

Exposé

Maisonette in Grafenberg

**Grafenberg - Maisonette + TG 78qm Grundfläche also
viel Whg. für wenig Geld**



Objekt-Nr. **OM-309060**

Maisonette

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:

Falk

Telefon: 0176 46711557

Mobil: 0176 46711557

72661 Grafenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	78,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete hier eine Maissonettenwohnung in zentraler Lage und in einem gepflegten Mehrfamilienhaus an. Preis für Tiefgaragenplatz wird extra ausgewiesen. Die Berechnungen bei Immoscout sind falsch. Die Grundfläche der Wohnung ist bei ca. 78qm. Also viel Wohnung für wenig Geld. Hinzu kommen noch ein Bühnenplatz und Lagermöglichkeiten als sogenannte 3te Etage (siehe Foto gelber Stoff oberhalb der Leiter). Kellerraum, Waschmaschinenplatz, Müllraum und in Garage Fahrradabstellen vorhanden.

Durch die Etagenheizung mit Gas für Warmwasseraufbereitung und Zentralheizung ist man von der Energiediktatur entbunden. Sie zahlen nur für Ihre Wärme und nicht für Andere im Haus wie sonst bei Mehrfamilienhäusern üblich.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG. Kellerraum, Tiefgarage, Waschmaschinenplatz, Müllraum vorhanden. Gepflegtes Haus mit 8 Wohnungen in zweiter Lage, also wenig Verkehrslärm, 2.OG ist Wohnzimmer mit Küche und Bar, 3.OG Schlafzimmer WC, Bad, 4.OG Bühne und Lagerraum vorhanden. Je Etage gibt es einen Balkon. Satellit oder KabelTV vorhanden. Gepflegte Anlage mit Treppenhaus aus Marmor, Böden innerhalb der Wohnung einschliesslich Küche aus Granit. Privatverkauf ohne Maklerprovision, statt Maklerprovision zu zahlen, kaufen Sie sich besser eine neue Küche und sparen Steuer und Nebenkosten.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.

Aufgrund der geringen Nachfrage übergebe ich den Verkauf nächste Woche an einen Makler. Wer die Wohnung 10.000€uro ohne Makler günstiger haben will, darf sich gerne melden.

Lage

Zentrumsnah - Apotheke Bäcker Metzger Ärzte Supermarkt Friseur Bushaltestelle usw. in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Frontansicht Haus



Garage el. Tor



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Wandschrank bei Küche

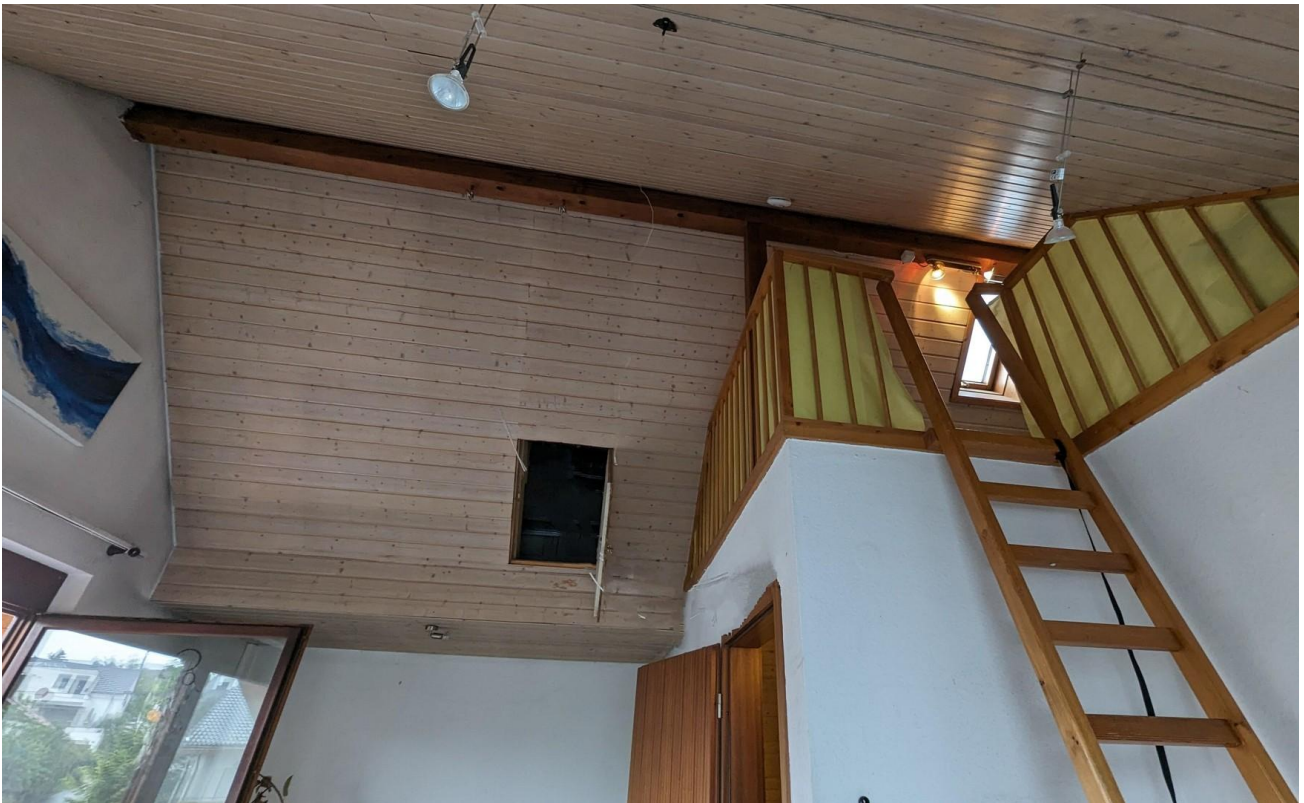


Lagermöglichkeit im Dach

Exposé - Galerie



Bad

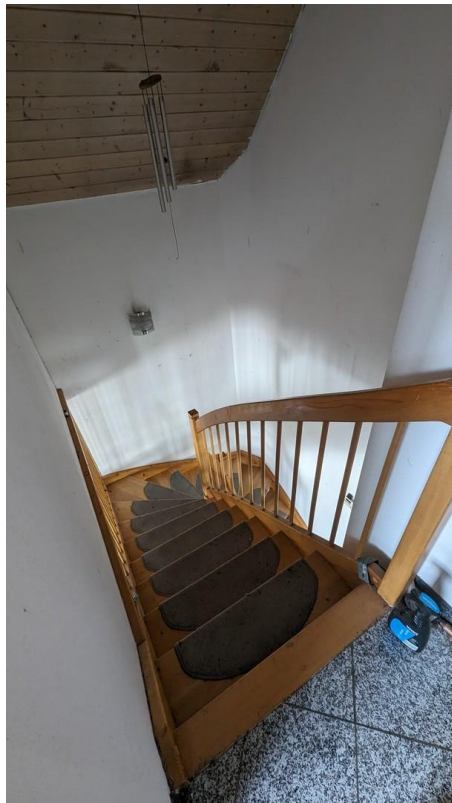


Bühnenraum

Exposé - Galerie



Etagenheizung Gas



Treppe zum WZ

Exposé - Galerie



Treppe nach oben