

# Exposé

## Wohnung in Schwelm

### Sanierte 4-Zimmer 98 m<sup>2</sup> Wohnung in Schwelm



Objekt-Nr. OM-309083

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sascha Kröger

Markgrafenstr. 14  
58332 Schwelm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	175 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und stilvoll sanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Markgrafenstraße 14 in Schwelm. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare, Familien oder Berufspendler.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend saniert und erstrahlt in neuem Glanz. Alle Räume sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, während das moderne Bad mit stilvollen Fliesen und einer Dusche überzeugt.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Markgrafenstraße 14 liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage von Schwelm. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn ist ideal, sodass Sie schnell in die umliegenden Städte gelangen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

