

# Exposé

## Wohnung in Dillingen/Saar

**ALTBAU-WOHNUNG** zentral gelegen. Eine angenehme  
Gegend im Zentrum.



Objekt-Nr. **OM-309097**

### Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:  
Theo Lehnen

66763 Dillingen/Saar  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.190 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten renovierten Zustand. Die Küche ist sehr geräumig und als Essküche zu benutzen. Der Ausblick und die Türe führen auf den auf den Balkon. Der Raum ist ,wie alle Räume, durch die hohen Decken sehr hell und mit der passenden Einrichtung auch gemütlich. Einen Stellplatz für das Auto findet man in unmittelbarer Nähe in einer Tiefgarage, die nur für Dauermieter zugänglich ist.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Zu den Bewerbungsunterlagen bitte folgende Angaben mitteilen:

die Personenanzahl, Einkommensnachweis, Arbeitgeber, Arbeitsverhältnis seit wann, Haustier, Geb.-Datum, Telefon, Beruf, Wohnadresse.

## Lage

Die Wohnung liegt im 2.OG. Im Erdgeschoss befindet sich ein Musikgeschäft und im 1.OG eine Wohnung.

Es lohnt sich die Wohnug zu besichtigen.

Weitere Fragen können in einem Gespräch noch geklärt werden.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Großes Zimmer № 2



Bad mit Dusche & Wanne

# Exposé - Galerie



Essküche Ausgang zum Balkon



Zimmer №2

# Exposé - Galerie



Küche Ausgang Balkon



Zimmer Nr 1

# Exposé - Galerie



Eingansflur