

Exposé

Wohnung in Wedemark

Schöne Landhauswohnung in der Wedemark



Objekt-Nr. OM-309112

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Elke Ost

Dunkler Weg 11
30900 Wedemark
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	156,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Heizkosten	180 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	430 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im OG in einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen im Ortsteil Abbensen, in der schönen Wedemark. Die Wedemark gehört zur Region Hannover.

Der Hauseingang ist separat vom rechten Zugang des Grundstückes erreichbar und wird nur noch von der daneben liegenden Wohnung genutzt. Alle anderen Mitbewohner haben ihre eigenen Hauseingänge.

Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz. Ein weiterer Stellplatz könnte für 50,00 € zusätzlich mit angemietet werden.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören im Badezimmer Ober- und Unterschränke mit einem Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche, sowie WC und Bidet.

Weiterhin ist die Wohnung ausgestattet mit weißen Landhaustüren, weiße doppelt verglaste Sprossenfenster.

In den allen Räumen (außer dem Badezimmer) ist Parkettfußboden verlegt.

Auch ist im Haus bereits ein Glasfaseranschluss vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Die Wohnung ist im OG (1. Etage), in Richtung Nord ausgerichtet. Angrenzend zur Immobilie ist ein Landschaftsschutzgebiet.

Einkaufsmöglichkeiten sind in der nächsten Ortschaft (Helstorf) wie: Bäcker, Aldi, Bank und Ärzte.

Eine Bushaltestelle ist in ca. 5 Min. zu Fuß zu erreichen.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, u. Ähnliches befinden sich in Mandelsloh, Brelingen, Mellendorf.

In Mellendorf sind auch sämtliche Schulen und ein Gymnasium.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer I

Exposé - Galerie



Zimmer II



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche

