

Exposé

Wohnung in Werne

Sehr schöne gut gelegene Wohnung in Werne in einem 2 Familienhaus mit Balkon und Garage zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-309121

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

59368 Werne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Renovierte 3- 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in einem 2 Familienhaus mit Garage zu Vermieten.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum , und ein Waschraum der von den Parteien zusammen genutzt wird.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorflur, Schlafzimmer, Kinderzimmer(Büro), Wohnesszimmer, Küche (vorhanden) und einem Tageslicht Bad mit Badewanne / Dusche. div. Bodenbeläge: Wohn/Esszimmer und der Vorflur Parkett, Schlaf, Büro und Küche Laminat, Bad Fliesen. Die Rollläden elektrisch. Der Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar, und hat eine Markise als Beschattung. Die Wohnung ist komplett renoviert, und kann ohne großen Aufwand bezogen werden.

- alle Räume neu Tapeziert
- Rollläden elektrisch
- Küche vorhanden

Vermietung gerne an mittleren Alters zw. 30 und 40 Jahre, oder

Alleinstehende mit Kind, und nicht mehr als 3 Personen.

Tiere mit Absprache

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer gut, und Zentral gelegene Gegend. Fußläufig sind alle Freizeitmöglichkeiten, Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten

und Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Galerie



Hausflur / Eingang



Wohnung Flur

Exposé - Galerie



Wohnung Flur



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer / Eingang Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro

