

Exposé

Wohnung in Berlin

Bezugsfreie 1 Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Lage



Objekt-Nr. OM-309134

Wohnung

Verkauf: **135.000 €**

Meller Bogen 16
13403 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	34,10 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	184 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. OG, ist gut geschnitten und verfügt über einen gemütlichen Balkon. Im Wohnzimmer befindet sich eine Schlafnische für ein Doppelbett. Im Flur ist eine Abstellkammer mit zusätzlichem Boden vorhanden. Die Küche und das Bad sind ebenfalls gut geschnitten und bieten für 1-2 Personen ausreichend Platz. Ein abgeschlossener Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung wurde 2018 renoviert und ist mit einer Einbauküche versehen. Der Zustand ist renovierungsbedürftig. Die Modernisierung der Elektrik wurde bereits vorbereitet und kann nach Abstimmung vollendet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt ist in Reinickendorf zentral und sehr verkehrsgünstig gelegen. Dennoch handelt es sich um eine ruhige Umgebung. U- und S-Bahn sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Ebenfalls sind diverse Supermärkte, eine Drogerie, Apotheke, Ärzte, Schulen fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Schlafnische



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Meller Bogen 16 6. OG - WE 408

1. Etage

