

Exposé

Wohnung in Dresden

Schöne Zweiraumwohnung zur Kapitalanlage



Objekt-Nr. OM-309190

Wohnung

Verkauf: **119.400 €**

01277 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	7.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	237 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung:

- wunderschöne Lage mit Blick auf die Elbhänge
- helles positives Ambiente
- sonniger Balkon
- Bad mit Badewanne
- Tiefgaragen Stellplatz (kein Duplex)
- Kellerabteil
- Rollläden an allen Fenstern

Das Objekt ist vermietet

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die attraktive 2 Zimmer Wohnung liegt im ruhigen Viertel ganz in der Nähe der Kleingartenanlage Seidnitz und der Dresdener Margon-Arena. Das Wohnviertel zählt zu den beliebtesten Wohnvierteln in der Gegend.

In der Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und die Elbe erreicht man zu Fuß in einigen Minuten. Zudem gibt es direkt vor der Haustüre eine Straßenbahnhaltestelle. Die Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Direkt in der unmittelbaren Nachbarschaft gibt es Kindertagesstätten, Kindergarten und eine Grundschule. Ebenso sind in der unmittelbaren Umgebung einen Frisör, ein Kosmetikstudio und Ärzte. Die Kiesgrube Leuben erreicht man ebenfalls in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Grundrisse

