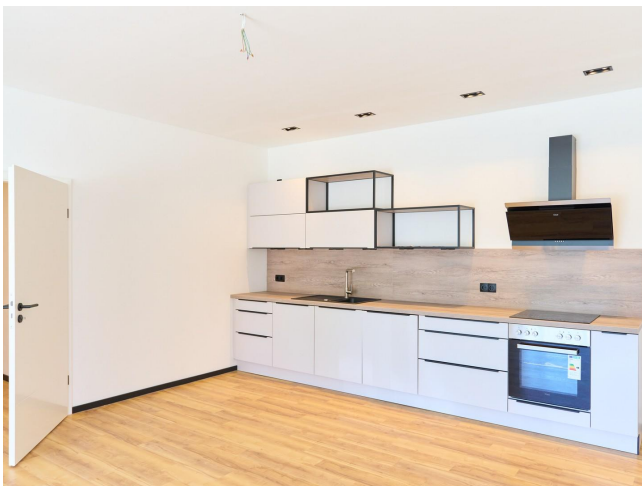


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Sievershütten

### Sievershütten - Erstbezug - Exklusive 4 Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-309193**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.180 € + NK**

Telefon: 040 67597641

Holstenstraße 2  
24641 Sievershütten  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.540 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne, hochwertige und exklusive 4 Zimmer Wohnung in Sievershütten ab sofort zu vermieten.

Neubau - Erstbezug - für höchste Ansprüche!

Diese Wohnung wurde von Grund auf renoviert und präsentiert sich in einem modernen und ansprechenden Design. Von den hochwertigen Bodenbelägen bis zu den stilvollen Armaturen im Badezimmer wurde jeder Raum mit Liebe zum Detail gestaltet. Erleben Sie Wohnkomfort in einer Wohnung, die nicht nur durch ihre Lage überzeugt, sondern auch durch die Qualität der Renovierung und die moderne Ausstattung.

Nur einige der vielen Highlights:

- Hochwertige Einbauküche
- Walk-In Dusche mit Regendusche
- Badewanne
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Deckenspots
- Terasse (in Planung / Ausführung)
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster Ug 0,6
- Video-IP Klingel mit Monitor innen (in Planung / Ausführung)
- Vorbereitet für E-Auto Wallbox (Auf Anfrage möglich)

1x Schlafzimmer

1x Kinderzimmer

1x Arbeitszimmer

1x Wohnküche mit hochwertiger neuer Einbauküche

1x Badezimmer

1x Terasse (in Planung / Ausführung)

1x Kellerabteil (in Planung / Ausführung)

1x Stellplatz (zzgl. 35 € / Monat) - falls verfügbar und erwünscht besteht die Möglichkeit der Anmietung eines zweiten Stellplatzes

Mietaufstellung:

Kaltniete: 1.240,00€

Nebenkosten: 250,00 €

Gesamtmiete: 1.490,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (3720,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

# Exposé - Galerie



Offene Wohnküche



Wohnzimmer mit Terrassentür

# Exposé - Galerie



Moderne und hochwertige Armatur



Badezimmer mit Walk-In Dusche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Voll ausgestattetes Bad

# Exposé - Galerie



Premium Design-Armaturen



Regendusche



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Mattschwarze Griffe und Schalt

# Exposé - Galerie

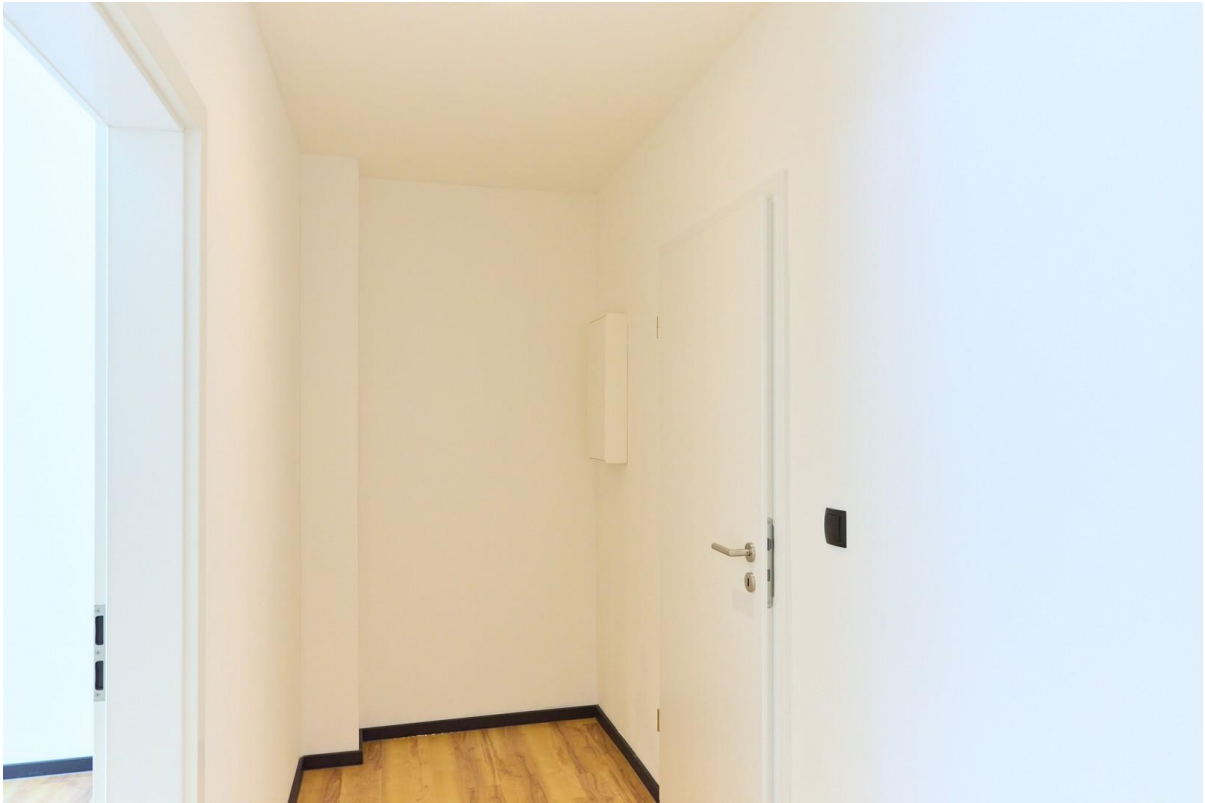


Flur



Flur

# Exposé - Galerie

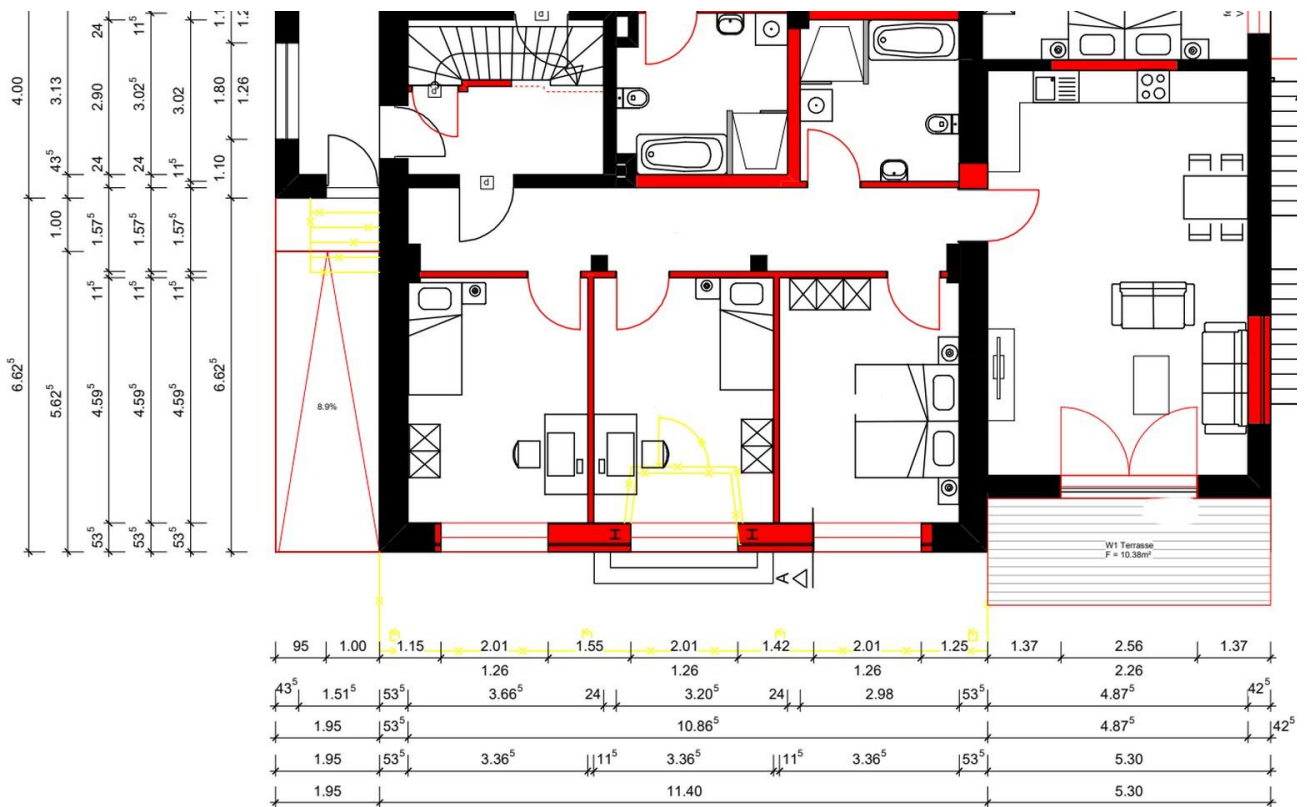


Eingangsbereich



Außenbereich mit Terrasse

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

