

Exposé

Einfamilienhaus in Versmold

Einfamilienhaus Parkvilla



Objekt-Nr. **OM-309194**

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Michaela Hovestadt
Telefon: 0176 31086705

33775 Versmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	830,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das geräumige Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe des Feldmarksees und einer Golfanlage. Es wurde 2011 erbaut und bietet auf einem 830 qm großen Grundstück mit Gartenhaus, Fischteich, Bangkirai-Terrasse, Pool, viel Platz für die Familie. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Zugang zur Terrasse, einen offenen Wohn-Essbereich, eine Einbauküche, Speisekammer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Flur und HWR. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie eine Galerie. Der Garten bietet Sichtschutz und ist gut begrünt. Das Haus ist mit einer Erd-Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über eine 3-fach Verglasung. Eine geräumige Garage und ein Dachboden zur Aufbewahrung sind ebenfalls vorhanden. Der Verkauf erfolgt ohne Provision. Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Teilweise mobilisiert, Einbauküche ist vorhanden, zwei Gartenhäuser bieten noch weiteren Raum zur Nutzung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

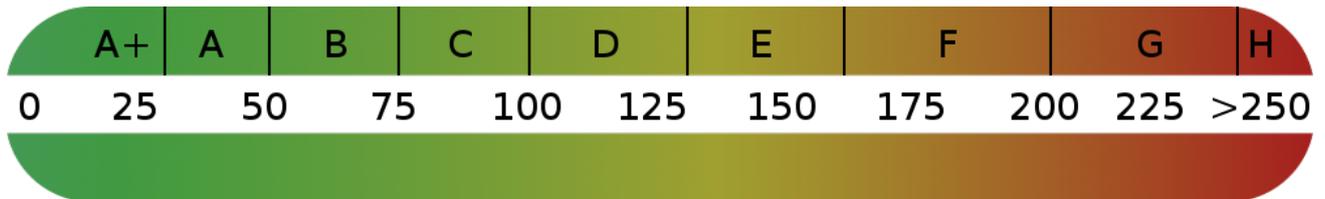
Versmold, Ortsteil Peckeloh, ländlich und dennoch central gelegen. Gütersloh, Osnabrück und Bielefeld sind gut zu erreichen. Feldmarksee und diverse Campingplätze laden ein zum Rad fahren und spazieren gehen. Ein Golfplatz ist in fünf Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	39,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



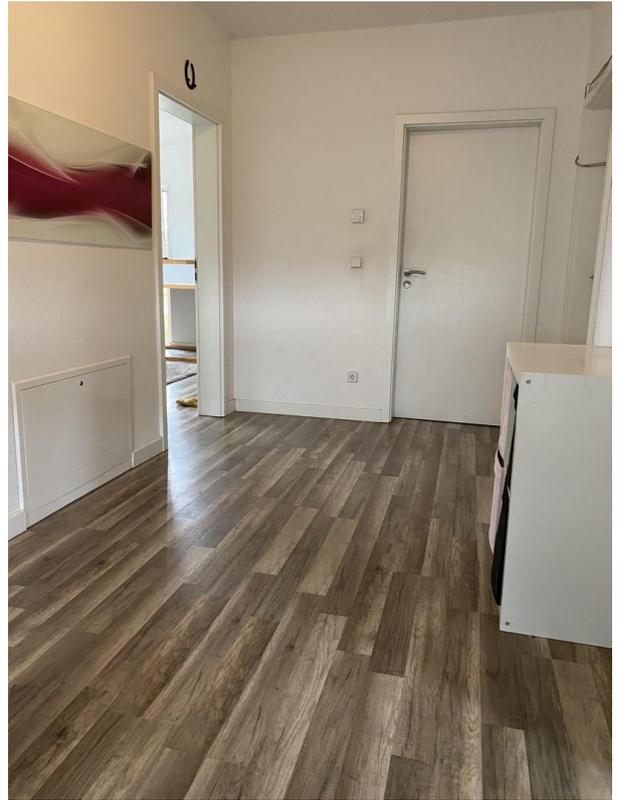
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



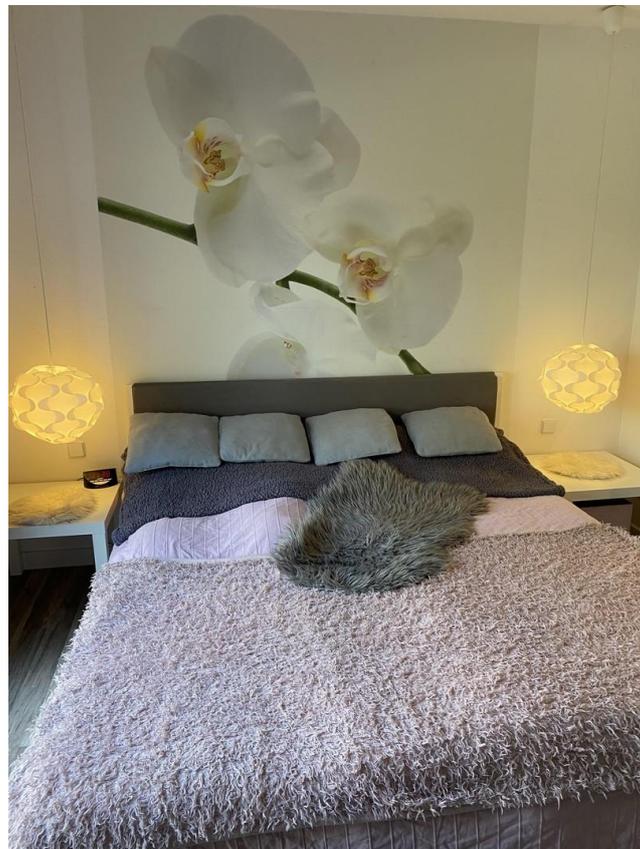
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

