

Exposé

Einfamilienhaus in Morschheim

Traumhaus in Morschheim



Objekt-Nr. **OM-309197**

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Tartakovsky

Am Bahnhof 2
67294 Morschheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1938	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	594,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	129,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaus in Morschheim – Modernes Wohnen auf 129 m² mit unverbaubarem Fernblick

Zum Verkauf steht ein liebevoll renoviertes und modernisiertes Einfamilienhaus in Morschheim, das mit seinen 129 m² Wohnfläche und einem großzügigen 594 m² Grundstück keine Wünsche offenlässt. Das Haus wurde in den Jahren 2020/21 umfassend saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz.

Highlights im Überblick:

Wohnfläche: 129 m², verteilt auf 5 Zimmer

Grundstück: 594 m², mit hochwertiger Grundstückseinzäunung (Weidenzaun)

Heizung: Moderne Gas-Brennwert-Heizung

Fenster: 3-fach verglast, alle Fenster mit Rollläden, teilweise elektrisch

Bodenbeläge: Hochwertige Materialien, teilweise Parkettböden

Sicherheit: Alarmanlage installiert

Outdoor-Bereich: Überdachte Außenlounge mit TV, ideal für gemütliche Abende

Aussicht: Unverbaubarer Fernblick, atemberaubende Sonnenuntergänge garantiert

Das Haus bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch zahlreiche Extras, die das Leben in den eigenen vier Wänden besonders angenehm machen. Der unverbaubare Fernblick, den Sie von Ihrem Garten aus genießen können, macht dieses Angebot einzigartig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Morschheim wartet auf Sie

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt im Aussenbereich, am alten Bahnhof von Morschheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



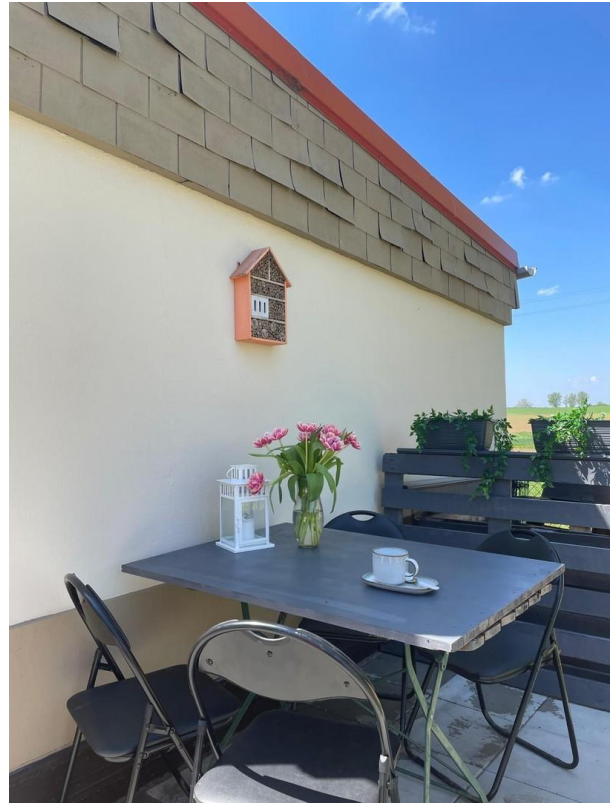
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

