

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Moderne Wohnung in zentraler Lage zur mieten



Objekt-Nr. OM-309215

### Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Hartwig Hesse Straße 55 A  
20257 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,97 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich biete eine moderne und voll ausgestattete Wohnung zur Miete an. Die Wohnung ist mit neuen Möbeln eingerichtet, die erst vor zwei Monaten angeschafft wurden und in einwandfreiem Zustand sind.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Die Einrichtung ist modern und stilvoll, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Größe: „2 Zimmer, 49,97m<sup>2</sup>“

Miete: 2000 €

Kaution 5000 €

Verfügbarkeit: Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Besonderheiten:

Neue Möbel (erst 2 Monate alt)

Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Kontakt:

Bei Interesse oder für weitere Informationen können Sie mich gerne unter 01727702661 oder per E-Mail dadu96@outlook.de kontaktieren. Ich freue mich darauf, Ihnen die Wohnung in einem persönlichen Besichtigungstermin zu zeigen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Alles, was Sie benötigen, ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

