

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Ingolstadt

### Dachgeschosswohnung in Ingolstadt mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-309228**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **935 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Altinger

85051 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.535 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei Zimmer Dachgeschosswohnung mit Einbauküche und Balkon im zweiten Obergeschoss.

Stellplatz kann bei Bedarf mitvermietet werden.

## Ausstattung

Kaltmiete beinhaltet die Einbauküche.

Kabel und Glasfaser von COM IN verfügbar.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

- Ruhige Lage im Ortsteil Haunwöhr
- Kindergarten und Grundschule sind vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen
- Schulzentrum Südwest und Bezirkssportanlage DJK nebenan
- Kurze Entfernung zum Naherholungsgebiet Baggersee
- Nächste Bushaltestelle ca. 100 m entfernt
- Entfernung nach Ingolstadt-Zentrum ca. 2,6 km
- Entfernung zur Autobahn A9, AS IN-Süd ca. 3,5 km
- Entfernung zu Media-Saturn-Holding ca. 5,3 km
- Entfernung zu Audi ca. 5,7 km
- Entfernung zu Airbus Manching ca. 11,3 km

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur

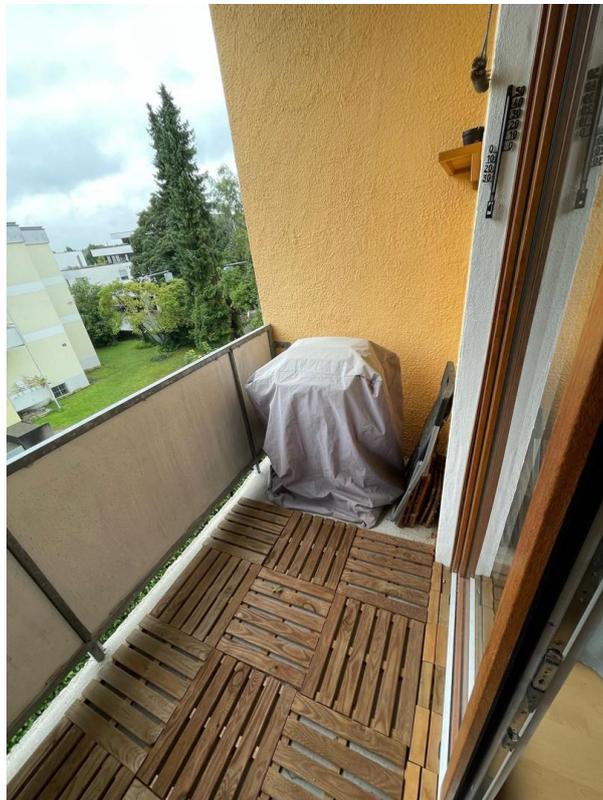


Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie

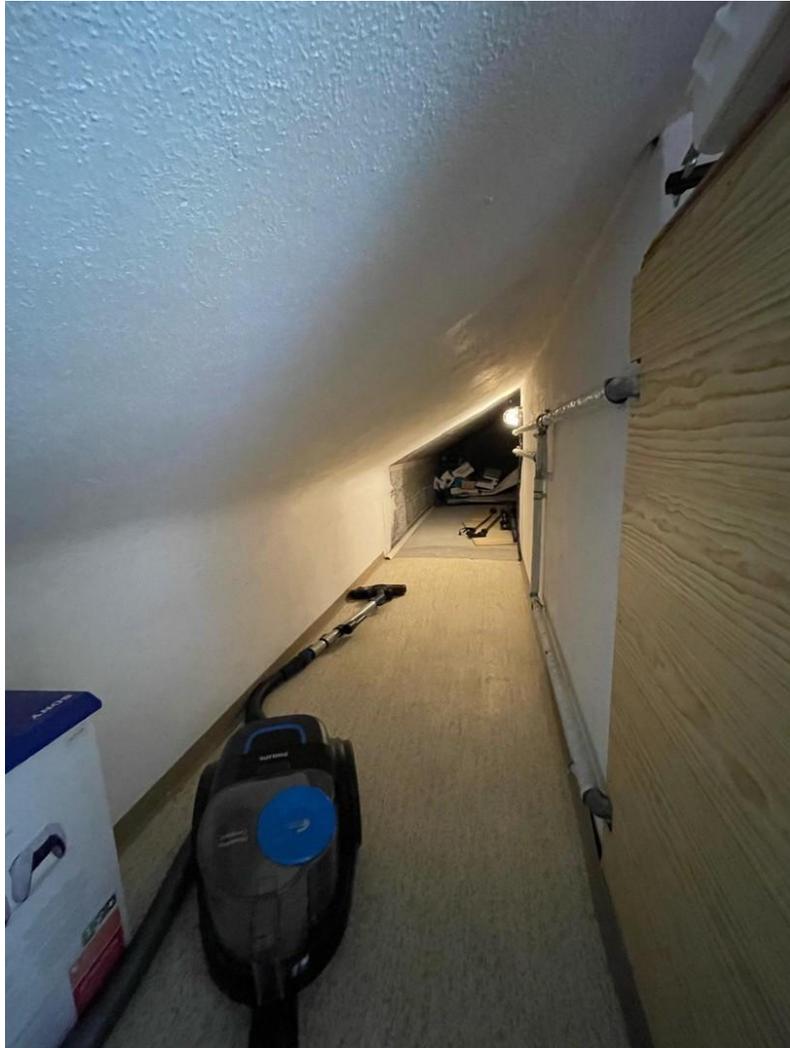


Stellplatz



Abstellkammer

# Exposé - Galerie



Abstellkammer

# Exposé - Grundrisse

