

Exposé

Wohnen in Am Ettersberg, Butteltstedt

Hier ist Platz für Ihr Traumhaus - Baugrundstück zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-309255

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
FAB Unternehmensgruppe

Hinter den Scheunen 18
99439 Am Ettersberg, Butteltstedt
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche

468,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft gelegen, bietet Ihnen das zu verkaufende Baugrundstück die Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu realisieren.

Ob Tiny Houses, Einzel- oder Doppelhäuser - hier sind Ihren Wünschen keine Grenzen gesetzt.

Die Bebaubarkeit ist in dem Bebauungsplan „Hinter den Scheunen“ sichergestellt.

Lage

Eingebettet zwischen Wiesen und Feldern, nördlich hinter dem berühmten Ettersberg, liegt nur 10 km von Weimar entfernt der hübsche Ort Buttstedt.

Vom Kindergarten, über eine Grundschule bis hin zur Regelschule ist hier an alles für die Bildung Ihrer Kinder gedacht. Das Gymnasium können die Kinder zwei Ortschaften weiter besuchen.

Wege zu Apotheken und Ärzten sind in wenigen Minuten im Ort zu Fuß erledigt. Neben einem Friseursalon, einem Floristen, einer KFZ-Reparaturwerkstatt, einer Tankstelle, einer Pension und Versorgungsunternehmen sind auch Gaststätten im Ort.

Eine Fleischerei mit Imbiss und ein „nahkauf“ als kleiner Supermarkt sowie ein Sparkassen SB-Center erleichtern den Alltag der Buttstedter.

Für eine gute Anbindung sorgt die Bundesstraße B85, welche durch den Ort verläuft. Die Auffahrt zur Bundesautobahn A4 Frankfurt – Dresden ist in ca. 20 km Entfernung und bietet eine Verbindung zu der in jeweils ca. 25 km Entfernung liegenden Landeshauptstadt Erfurt im Westen und der Universitätsstadt Jena im Osten Weimars.

Exposé - Galerie

