

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Wohnung inkl. Garage in der Nordweststadt zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-309256**

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Simon Schulze Sutthoff

Kurt Schumacher Str. 12
76187 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,18 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	346 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung in der Nordweststadt in Karlsruhe, gelegen in der Kurt-Schumacher-Straße 12. Mit einer Wohnfläche von 85,18 m² bietet diese attraktive Immobilie 3,5 Zimmer, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage eignen. Die Wohnung ist derzeit vermietet, was sie zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit macht. Die Kaltmiete liegt bei 1050€.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die nahtlos in den Wohnbereich integriert ist.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet, und eine Garage, die sicheren und bequemen Parkraum für Ihr Fahrzeug gewährleistet.

Die Lage in der Nordweststadt ist besonders attraktiv durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Diese Wohnung vereint komfortables Wohnen mit einer soliden Investitionsperspektive.

Wenn Sie Interesse an dieser Immobilie haben oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen. Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, in eine gefragte Wohngegend zu investieren.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

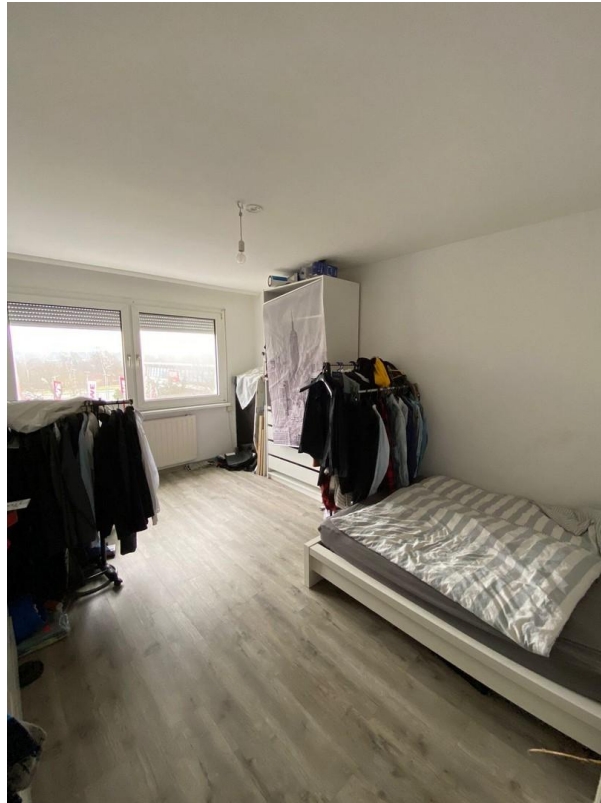
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

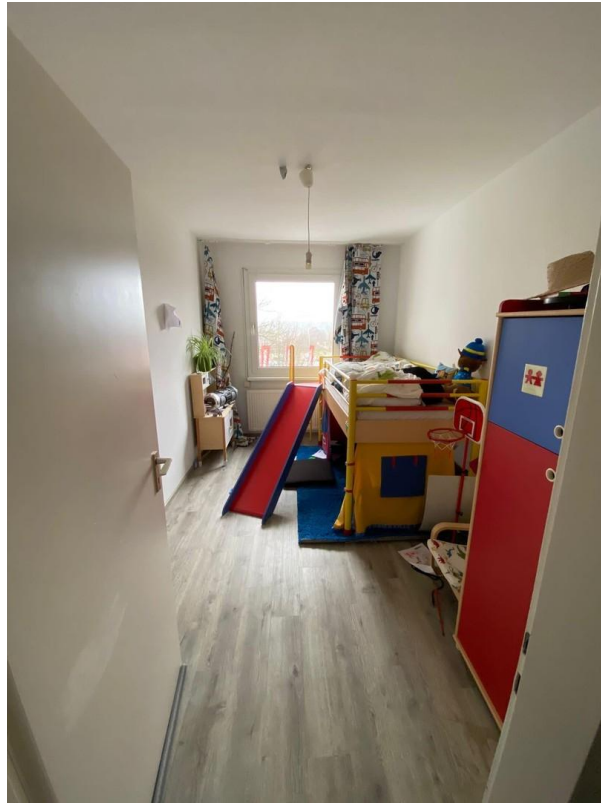
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

