

Exposé

Dachgeschosswohnung in Machtolsheim

Wohnen nicht für Jeden



Objekt-Nr. **OM-309257**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Andrea Erz

Hauptstraße 1
89150 Machtolsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.640 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung im ehemaligen Zehntstadel von Machtolsheim bei Laichingen auf der schwäbischen Alb.

Historischer Charme mit Fachwerk und angenehmem Wohlfühlklima.

Ausstattung

Tageslichtbad, EBK, Abstellraum in der Wohnung, ein dazugehöriges Kellerabteil, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein frei wählbaren Parkplatz, der im der Kaltmiete enthalten ist, rundet das Angebot ab.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

An der A7 Autobahnausfahrt Merklingen Richtung Blaubeuren.

Zwischen Stuttgart Ulm München.

Bahnhof Merklingen im Nachbarort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

