

Exposé

Erdgeschosswohnung in Viernheim

**Preisreduzierung! Gemütliche Wohnung mit
Gartennutzung, für WG Flüchtlinge oder Familien**



Objekt-Nr. **OM-309286**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Franz-Schubert-Str. 1
68519 Viernheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	795 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	69,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gemütliche Wohnung mit 3 Zimmern mit Tageslichtbad und großem Keller und einer kleiner Balkonloggia, sowie einer Hof und Gartennutzung zum entspannen, spielen oder für Blumen und Gemüseanbau.

Gerne auch mit Haustieren...

Eine Garage kann bei Bedarf ggf. zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

Bevorzugt werden Ukrainische Familien oder Familien WG,s mit 3 bis 5 Personen.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Garagenanmietung möglich. Nicht in Preis enthalten.

Gerne auch mit Haustieren

Lage

Sehr gute Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte, Parkanlage und das Rhein-Neckar- Einkaufszentrum sind gut und schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	188,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Hausansicht

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Bad und WC

Exposé - Galerie



Essen-Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Loggia

Exposé - Galerie



Hof Garten