

Exposé

Bürohaus in Bad Birnbach

Großzügige Gewerbefläche Büro/Praxis in Bad Birnbach



Objekt-Nr. OM-309295

Bürohaus

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Maria Weinfurter

Prof.-Drexel-Straße 4
84364 Bad Birnbach
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	122,00 m ²
Zustand	gepflegt	Gesamtfläche	122,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine großzügige und gepflegte Gewerbeeinheit zur Miete in Bad Birnbach an. Diese Räumlichkeiten eignen sich ideal für verschiedene gewerbliche Nutzungsarten und sind ab sofort verfügbar.

Die Mieteinheit umfasst insgesamt 7 Räume, die flexibel genutzt werden können. Sie bietet ausreichend Platz für mehrere Arbeitszimmer, Wartebereich, Empfang und Personalräume. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen barrierefreien Zugang gewährleistet.

Im Objekt befindet sich eine weitere Gewerbefläche mit ca. 220 die hinzu gemietet werden kann.

Ausstattung

7 großzügige Räume

Barrierefreier Zugang durch Aufzug

Hervorragende Lage am Ortseingang von Bad Birnbach

Sehr großer Parkplatz mit über 150 Stellplätzen

Optionale Stellplätze in der Tiefgarage mit Aufzugsanbindung

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Fläche wurde zuletzt als Praxis für Psychiatrie und Psychotherapie genutzt und eignet sich daher besonders für eine medizinische Nutzung oder Büros. Es bestehen jedoch auch vielfältige andere Nutzungsmöglichkeiten.

Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Gewerbe in einer beliebten und gut erreichbaren Lage zu etablieren.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Die Immobilie befindet sich am Ortseingang von Bad Birnbach, einer Kurstadt mit hervorragender Infrastruktur und sehr guter Erreichbarkeit aus den Nachbargemeinden. Ein sehr großer Parkplatz mit über 150 Stellplätzen direkt neben der Immobilie sorgt für problemlose Parkmöglichkeiten. Zusätzlich können Stellplätze in der Tiefgarage mit direkter Aufzugsanbindung angemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

