

Exposé

Wohnung in Duisburg

PRIVATANGEBOT gemütliche 2 1/2 ZI Wohnung für Singles



Objekt-Nr. **OM-309341**

Wohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Telefon: 0157 70473329

Mobil: 01577 0473329

47226 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1928	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Seitenstraße der Innenstadt nahe der Fussgängerzone und ca. 5 Minuten vom Stadtpark entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind fussläufig erreichbar.

Das Haus wurde in den 90er Jahren komplett kernsaniert und befindet sich in allerbestem Zustand. Die Wohnungen werden von gut situierten ruhigen Einzelpersonen bewohnt. Der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden.

Wir legen großen Wert auf ein gepflegtes Umfeld. Die Haus- und Gartenpflege wird durchgeführt. Kosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Ausstattung

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

*** großzügige Wohnküche

*** Schlafzimmer

*** Wohnzimmer

*** Diele

*** weißes Bad mit Wanne und Fenster

Alle Wohnungen sind mit separaten Wasserzählern ausgestattet. Im Keller befindet sich der Wasch- und Trockenraum, ebenfalls mit sep. Wasserzähler.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefoisch mit uns ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnraum

Exposé - Galerie



Bad