

Exposé

Wohnung in Teupitz

**2-Zi-Wohnung mit Seezugang, Balkon,EBK, Garten,
exklusive, neuwertig in Teupitz**



Objekt-Nr. **OM-309350**

Wohnung

Vermietung: **747 € + NK**

15755 Teupitz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.241 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	59,52 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,40 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	107 €	Etage	1. OG
Heizkosten	167 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	304 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neuwertige 2-Zimmer Wohnung, die im erste Stock liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann spätestens zum 01.11.2024, gerne auch früher, bezogen werden. Zwei attraktive Zimmer bilden das Apartment. Besonders attraktiv wird das Objekt dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, von dem aus Sie einen Blick über den See haben, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können.

Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein Gebäude aus dem Jahr 1900 welches auch als „Kulturhaus Teupitz“ bekannt ist. In den letzten Jahren wurde das Objekt umfangreich umgebaut und saniert. Im Mai 2018 wurden 5 Wohneinheiten (2 und 3 Raumwohnungen) zur Vermietung fertiggestellt.

Das Mehrfamilienhaus liegt am Teupitzer See in zweiter Reihe vom Seeufer. Ein direkter Zugang zum See besteht über einen circa 5 Meter breiten Weg durch den Gemeinschaftsgarten. Auf dem benachbarten Ufergrundstück steht ein Steg von 27 Meter Länge zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befinden sich PKW-Stellplätze welche zusätzlich angemietet werden können.

Das Objekt ist komplett unterkellert, hier befinden sich auch Abstellmöglichkeiten für jeden Mieter.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gehoben.

Fußbodenheizung in gesamter Wohnung, die Wärme ist direkt zu spüren:

Balkon Richtung Westen. Einbauküche ist vorhanden

Bad mit Dusche, Wanne, Fenster und ausreichend Platz inkl. Waschmaschinenanschluss.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere sind nicht erwünscht.....keine Hunde und auch keine Katzen.

Lage

Teupitz liegt etwa 20 Minuten südlich von Schönefeld im Amt Schenkenländchen, umgeben von den Gewässern des Dahme-Seen-Gebietes. Teupitz ist vom Berliner Hauptbahnhof in etwa 40 Autominuten zu erreichen. Zwei Autobahnanbindungen (BAB 13) befinden sich in günstiger Entfernung.

Die Wohnungen liegen wenige Gehminuten vom Teupitzer Zentrum mit seinem Markt entfernt. Direkt vor dem Objekt befindet sich die Busstation der Linie 726, welcher im Stundentakt in 10min nach Groß Köris zum Bahnhof fährt. Von dort aus gelangt man mit den Regionalbahnen nach Berlin etc.

Der Teupitzer See ist an das Bundeswasserstraßennetz angeschlossen. Die Wasserwege sind von Teupitz bis zur Ostsee schiffbar

(Teupitzer See, Schweriner See, Mochgraben, Zemminsee, Köriser Graben, Schulensee, Großer Moddersee, Klein Köriser See, Hölzerner See, Schmöldesee, Huschtesee mit Mündung in die Dahme). Eine öffentliche Slipanlage befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Stadt, in der bereits Theodor Fontane Erholung suchte und fand, ist eine der ältesten in Brandenburg und besticht ganzjährig durch ihren typisch brandenburgischen Charme. Trotz der Nähe zu Berlin lebt es sich in Teupitz ruhig und erholsam. Im Ort finden sich alle

Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Restaurants, Apotheke, Bäcker, Friseur, Sparkassenfiliale, Stadtverwaltung sowie zahlreiche touristische Attraktionen, wie eine Bootsvermietung, ein Reiterhof und nicht zuletzt die Heilige-Geist-Kirche, deren Anfänge bis in das Jahr 1346 zurückreichen sollen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südansicht

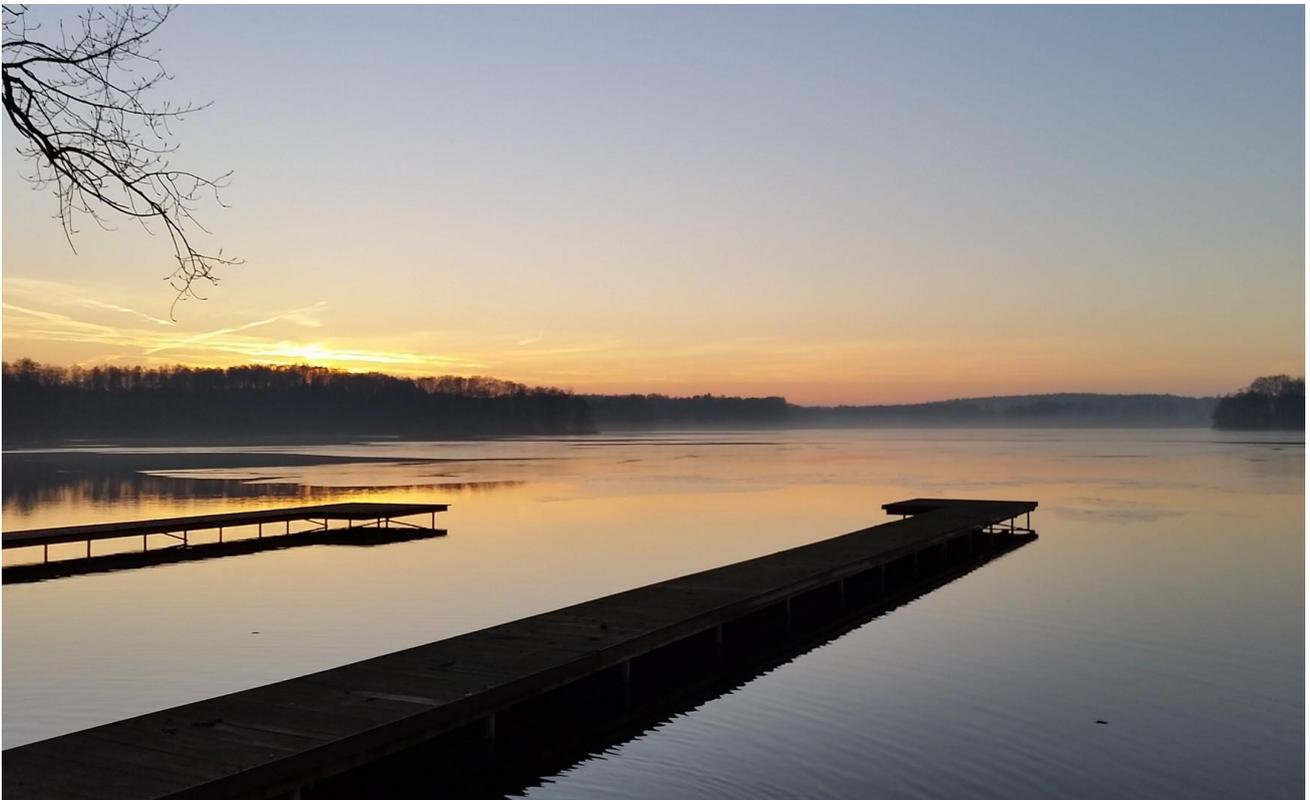


Nord-West Ansicht, Balkon WE4

Exposé - Galerie



öffentliche Slipanlage



Blick vom Ufer auf See

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick Richtung Osten

Exposé - Galerie



EBK 1



EBK 2

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoß

WE 3

2 Raum

Größe: 49,15 m²

Balkon

Seeblick

Bad mit Dusche

WE 4

2 Raum

Größe: 59,52 m²

Balkon

Seeblick

Bad mit Dusche und
Badewanne

angebotene Wohnung WE 4