

Exposé

Wohnen in Aschaffenburg

Grundstück 900 qm für 1 oder 2 EFHs - AB - Strietwald



Objekt-Nr. OM-309369

Wohnen

Verkauf: **630.000 €**

63741 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 900,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

900 qm großes Eck-Grundstück (mit Abriss-Gebäude) in sehr attraktiver, ruhiger Lage im familienfreundlichen Stadtteil "Strietwald". Mehrere Bebauungsoptionen sind im Rahmen des Bebauungsplans denkbar: (a) als Einfamilienhaus für gehobene Ansprüche mit viel Platz für Garten, Swimmingpool, Poolhaus, Freisitz etc.; (b) als Zweifamilien- oder Mehrgenerationenhaus; (c) auch 2 Einfamilienhäuser (1 Doppelhaushälfte + 1 freistehendes Haus) wären möglich. Das Grundstück hat eine Südausrichtung; im OG reicht der Blick ins Maintal bzw. in den Odenwald.

Lage

Die Lage dieses Grundstücks wird Sie überzeugen: kein Durchgangsverkehr (Spielstraße); gewachsene Umgebung; die umliegende Bebauung besteht ausschließlich aus Doppel- und Einfamilienhäusern; sehr gute Anbindung zur Innenstadt sowie zur BAB A3 nach Frankfurt bzw. Würzburg; die Innenstadt, die Schulzentren mit den weiterführenden Schulen sowie der Hauptbahnhof sind über optimale Stadtbusverbindungen oder die gut ausgebauten Fahrradwege schnell und günstig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Arzt- und Zahnarztpraxen sowie Kindergärten und Grundschule sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel