

Exposé

Zimmer in München - Allach-Untermenzing

**** Optimal für Baufirmen ** München Allach (Oertlplatz) S-Bahnhof**



Objekt-Nr. OM-309384

Zimmer

Vermietung:

Ansprechpartner:
Jean Besse

Georg-Reismüller-Straße 2
80999 München - Allach-Untermenzing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1920	Mietdauer min.	9
Etagen	3	Mietdauer max.	12
Zimmer	9,00	Frei ab	01.09.2024
Wohnfläche	210,00 m ²	Frei bis	30.05.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	15 € pro Tag	Raucher	Nein
Zustand	keine Angaben	Geschlecht	Keine Einschränkung
Stellplätze	6	Max. Personen	22
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

HINWEIS : Der Betrag von € 15,- ist pro Bett pro Tag. Dies lässt sich leider nicht in der Anzeige hervorheben !!!

3-Familienhaus mit 9 Zimmer. Es können max. 22 Betten (Stockbetten) vom 01.09.2024 bis 30.05.2025 angemietet werden.

Eine Verlängerung bis zum 30.08.2025 ist eventuell machbar, kann aber derzeit noch nicht zugesagt werden.

Diese Konstellation eignet sich nur für Baufirmen, die ihre Mitarbeiter in diesem Zeitrahmen unterbringen wollen.

Ausstattung

Einfache Ausstattung.

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

ELYSTELLA Immobilienmanagement -Jean Besse-

Donaustraße 10d

82140 Olching

Mobil : 0162 - 10 71 400

Webseite: www.elystella.de

E-Mail: info@elystella.de

Umsatzsteuer - Identifikationsnummer:

DE 192 010 492 (Jean Besse)

Aufsichtsbehörde

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Straße 2

80333 München

Die Gewerbeurlaubnis wurde nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch:

Der Landrat des Hochtaunuskreises Bad Homburg v.d. Höhe vom 06.06.1994

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Sehr gerne bewerte ich Ihnen kostenfrei und unverbindlich einen ersten unverbindlichen Wert Ihrer Immobilie oder Ihres Grundstückes !

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die ELYSTELLA Immobilienmanagement – Jean Besse - nach § 2 Abs. 1 Nr 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die

Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Lage

Direkt am S-Bahnhof in Allach (Einkaufszentrum EVERS) direkt daneben. Alle Einkaufsmöglichkeiten ALDI, LIDL, REWE sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,53 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

