

Exposé

Wohnen in Hamburg

**Von Privat - TOP Baugrundstück in sehr ruhiger Lage für
EFH / DHH**



Objekt-Nr. **OM-309393**

Wohnen

Verkauf: **695.000 €**

22147 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche

920,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll erschlossenes Grundstück (mit Altbestand) in Oldenfelde/Berne.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 920 m² und ist ca. 58 m lang und im vorderen Bereich ca. 19 m breit.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem Bebauungsplan Rahlstedt 92 mit

WR Io - GRZ 0,2 - GFZ 0,3.

Bebaubar ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus oder mit einem Doppelhaus.

Beim Verkauf fällt KEINE Provision an und es besteht KEINE Baubindung!

Sonstiges

Besonderheit:

Neben dem Grundstück befindet sich eine Zufahrt zu einem hinteren Pfeifenstielgrundstück. Diese Zufahrt wird auch als PKW-Zufahrt für das zu verkaufende Grundstück genutzt. Die Benutzung (zusätzlich ca. 80-100m²) ist grundbuchamtlich abgesichert, so dass im hinteren Grundstücksteil eine PKW-Abstellfläche vorhanden ist. Somit kann die nach Westen zur Straße ausgerichtete Seite des Grundstücks komplett als Garten gestaltet werden.

Lage

Das Grundstück liegt in Süd/Westausrichtung in einer sehr ruhigen, kleinen Nebenstraße, die mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut ist.

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine optimale Rundumversorgung, wie z. B. Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Ärzte usw.

Alle Schulformen bis zum Gymnasium und Kitas sind fußläufig erreichbar.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung besteht durch diverse Busstationen und die U-Bahn-Station Berne, die fußläufig in ca. 6 min erreichbar ist. Von dort gelangt man in ca. 20 min in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

