

Exposé

Einfamilienhaus in Landsberg

Einfamilienhaus in ruhiger Lage *PROVISIONSFREI*



Objekt-Nr. OM-309396

Einfamilienhaus

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Uhlig

06188 Landsberg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	650,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage im Landsberger Ortsteil Gütz auf einem großzügigen Grundstück von 650 qm.

Die Immobilie bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten und Annehmlichkeiten. Das Wohnhaus auf zwei Etagen bietet Raum im Erdgeschoss mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Gartenblick und im Obergeschoss mit drei Schlafzimmern.

Eine geräumige Garage, eine Werkstatt, diverse Abstellräume und Stallungen stehen Ihnen zur Verfügung, während der ruhige Garten Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet.

Ausstattung

Ausstattung:

EG

Erdgeschoss:

Wohnzimmer

Küche

WC

Abstellraum

OG

Bad mit Badewanne

3 Zimmer

DG

Ausbaureserve für bis zu 3 Zimmer (ca. 50 qm)

Bodenbelag: Dielen, Belag

1 Garage

1 Werkstatt

1 Abstellraum

Mehrere Ställe

1 Trockentoilette im Garten

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Dieses Einfamilienhaus im Kern von Gütz, einen Ortsteil von Landsberg.

In Landsberg sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Dienstleistungsunternehmen und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar.

Landsberg liegt im Dreieck zwischen Halle, Leipzig und Bitterfeld. Die Bundesstraße 100 führt direkt an Landsberg vorbei und verbindet den Ort mit den angrenzenden Autobahnen A9 und A14.

Landsberg verfügt über einen eigenen Bahnhof und liegt an der Bahnstrecke Bitterfeld Halle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss



Erdgeschoss

