Exposé

Wohnung in München

Renovierte schöne 3-Zimmer-Wohnung in der nähe vom Ostbahnhof

Objekt-Nr. OM-309404

Wohnung

Verkauf: **490.000 €**

Ampfingstr. 49
81671 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	452 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exquisite Renovierung: Diese Wohnung wurde mit Liebe zum Detail renoviert, wobei nur hochwertige Materialien verwendet wurden, um ein Ambiente von Eleganz zu schaffen.

Neue, hochwertige Fliesen: Das Bad und Gäste WC wurden mit makellosen Fliesen versehen, die nicht nur langlebig sind, sondern auch ein zeitloses Design bieten.

Neuer Echt-Holz Parkett: Ein warmer und einladender Echtholzparkett wurde verlegt, um Ihren Wohnraum zu verschönern und eine behagliche Atmosphäre zu schaffen.

Modernes Badezimmer: Das Badezimmer ist ein wahrer Rückzugsort, ausgestattet mit einer großzügigen Walk-In Dusche und hochmodernen Sanitär Anlagen, alle von Villeroy und Boch.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad

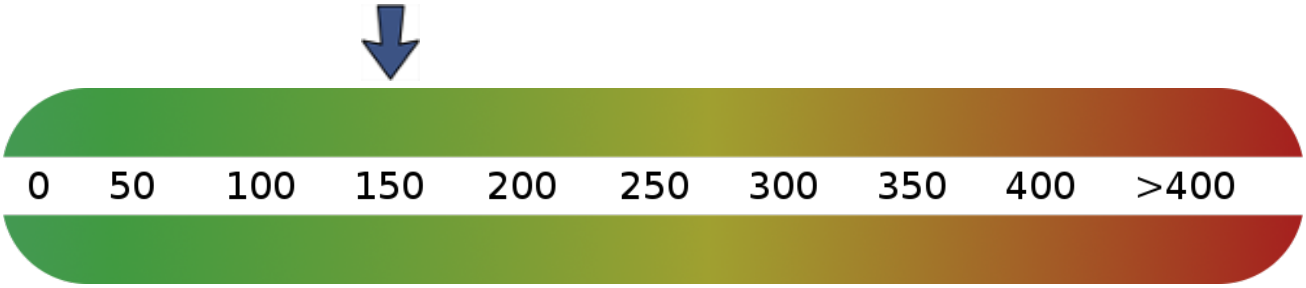
Lage

Lage: Ampfingstraße 49. Sehr gute Anbindung zum ÖPNV. Ostbahnhof und Haidhausen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	152,20 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

Bad

Exposé - Galerie

Bad

WC

Exposé - Galerie

WC

Wohnzimmer

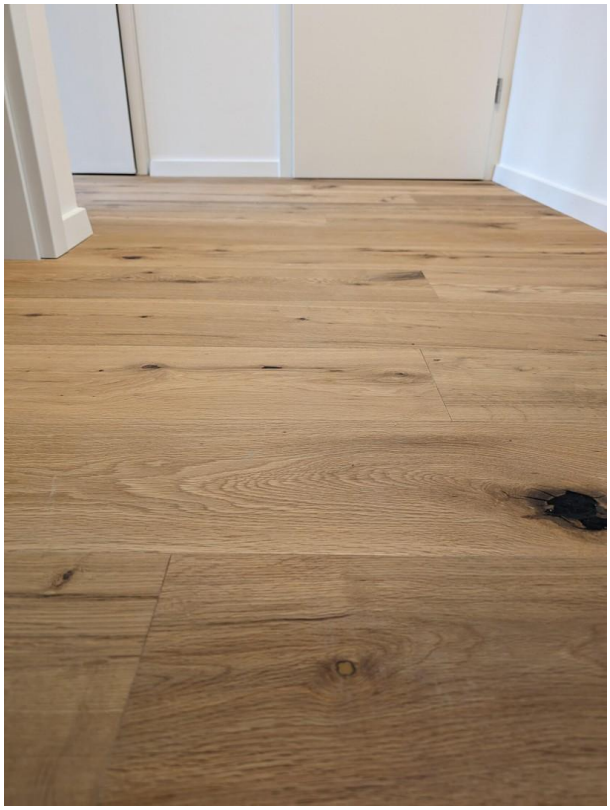
Exposé - Galerie

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Küche



Parkett

Exposé - Galerie

Abstellkammer

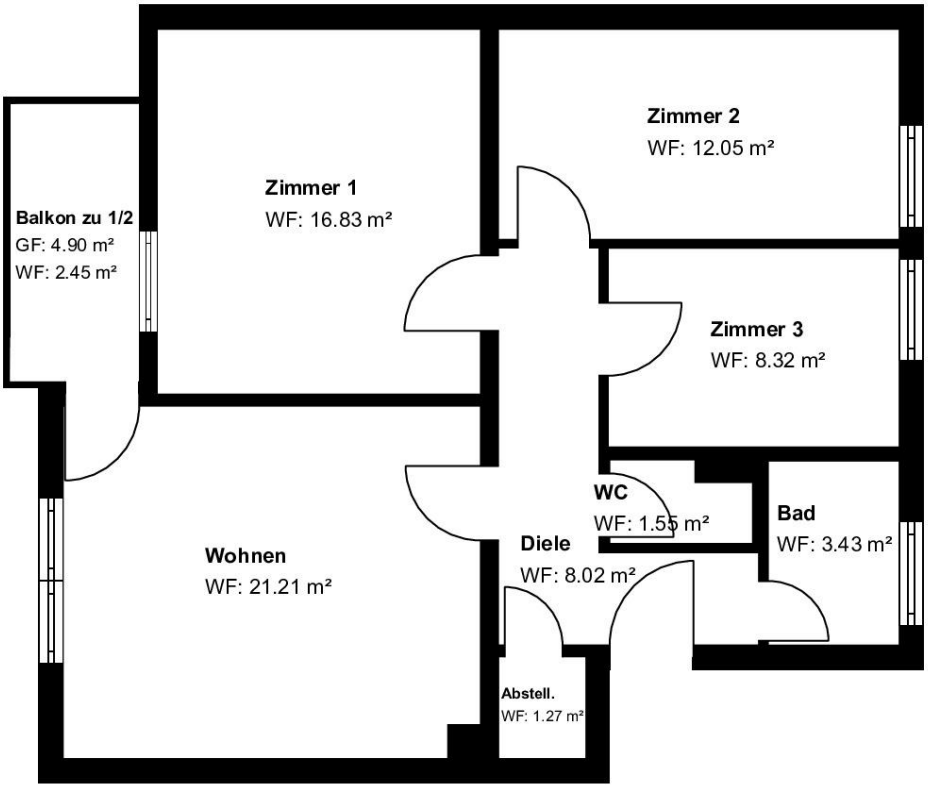
Innenhof

▼ **Ampfingstraße 49, 81671 München**
2. Obergeschoss

N

1:75

SKP IMMOBILIEN GMBH



www.immobilien-skp.de

Hinweis:
Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor-Ort und wird mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung durchgeführt.
Eine baurechtliche Prüfung etwaig vorhandener Baugenehmigung(en) o.Ä. wurde von Seiten des Auftragnehmers nicht durchgeführt.