

Exposé

Maisonette in Neu-Isenburg

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit luxuriöser Innenausstattung, EBK und großem Balkon



Objekt-Nr. OM-309443

Maisonette

Vermietung: **2.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadja Fröhlich

63263 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	126,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	6.150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.11.2024 (oder nach Absprache) kann diese Dachmaisonette-Wohnung im 3. OG bezogen werden.

Im Wohngebiet direkt am Naturschutzgebiet (nähe

Goetheschule) gelegen, verbindet die Wohnung Natur mit einer sehr guten Anbindung.

Die Wohnung bietet neben einem großen offenen Wohn/Essbereich, zwei großen Zimmern und zwei tageslicht Badezimmern, einen schönen großen Balkon (Süd/West Ausrichtung).

Das komplette untere Geschoss ist mit einer hochwertigen Fliese in Holzoptik

ausgestattet - im Sommer schön kühl und im Winter durch die Fußbodenheizung angenehm warm.

Das größere Zimmer befindet sich oben im Studio und hat ein Duschbad en Suite. Zudem gibt es in der oberen Etage eine Klimaanlage. Die Einbauküche (Firma Leicht) ist mit Siemensgeräten und einem Bora Kochfeld ausgestattet.

Abgerundet wird das Angebot durch 2 HWR.

Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk.

Es stehen ein großer Kellerraum, sowie zwei

Tiefgaragenplätze (inklusive Wallbox) zur Verfügung.

Des Weiteren gibt es einen Waschraum, sodass die Geräte keinen Platz in der Wohnung einnehmen müssen.

Gerne können einige Möbel (Schrank, Couch, Esstisch,

Balkonmöbel) gegen einen Abschlag übernommen werden.

Haustiere nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Neu-

Isenburg. Die Buslinien OF-51 und OF-54 sind fußläufig zu

erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene

Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte vor.

Außerdem gibt es ein paar Modegeschäfte, Grün- und

Parkanlagen, zwei Buchhandlungen, ein Fitnessstudio und eine Reinigung. Man gelangt innerhalb von 5 Minuten auf die Autobahnen A3 und A661.

Flughafen und Hauptbahnhof sind in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Exposé - Galerie



Zimmer unten

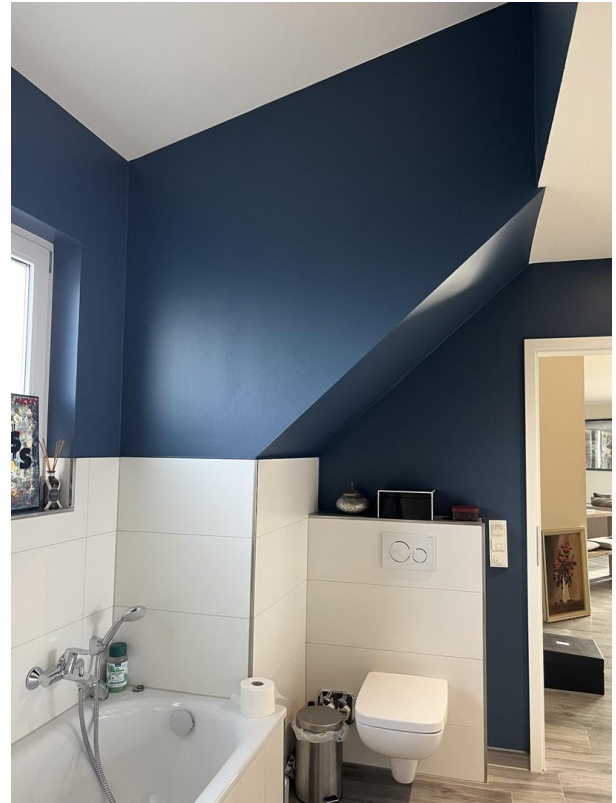


Zimmer unten

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 1



Zimmer oben

Exposé - Galerie



Zimmer oben



Ausblick Zimmer oben



Balkon

Exposé - Grundrisse

