

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Metten

### Wohnung in Metten provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-309450**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **176.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Gschwendtner  
Mobil: 0171 6145780

94526 Metten  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,06 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	13.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2- Zimmerwohnung in sehr gutem Zustand. Wohnzimmer mit kleiner Terasse. Bad, Küche und Schlafzimmer verfügen alle über ein Fenster.

Der Tiefgaragenstellplatz ist einfach zu beparken, die Tiefgarage sehr gut befahrbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller

## Lage

Sehr ruhige und zentrale Lage in Metten. An der Terasse der Wohnung führt in einem Abstand von ca. 15 m ein schmaler Gehweg vorbei. Kein Verkehrslärm absolut ruhige Lage.

Gymnasium, Grundschule, Kindergarten, Supermärkte, Arztpraxen und Apotheke sind in unmittelbarer Nähe und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick vom Gehweg



Terrasse

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



Gehweg



Einfahrt Tiefgarage

# Exposé - Galerie



Einfahrt Tiefgarage



# Exposé - Galerie



Terrasse



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



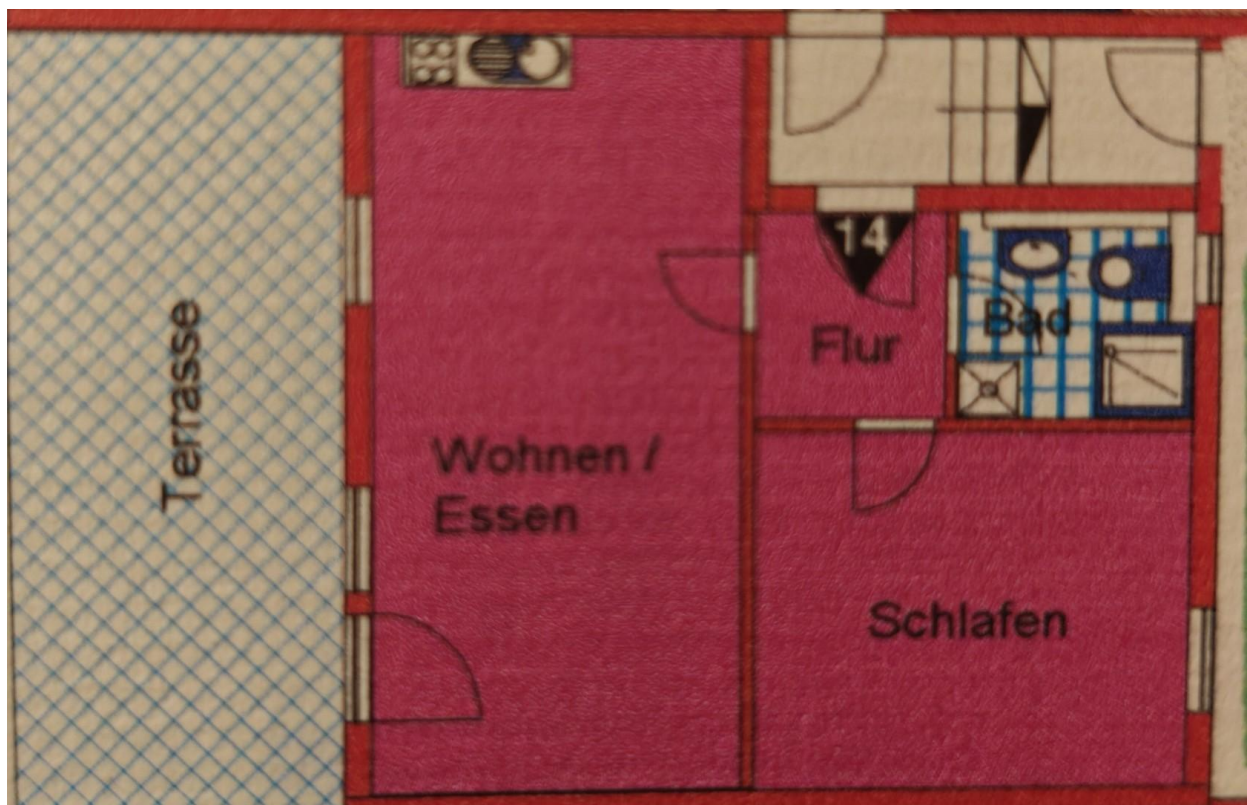
Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung