

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bad Homburg v.d.H.

### Bad Homburg Ober-Eschbach: entkerntes Doppelhaus mit großem Garten [von privat]



Objekt-Nr. OM-309461

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **675.000 €**

Ansprechpartner:  
Jan Veder

61352 Bad Homburg v.d.H.  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1952	Zustand	Entkernt
Grundstücksfläche	502,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	195,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Haus wurde entkernt und wartet nun auf eine Renovierung ganz nach Ihren Wünschen. Mit einer potenziellen Wohnfläche zwischen 196qm-250qm und einem schönen Garten bietet dieses Objekt viel Platz für eine individuelle Gestaltung.

Die Lage ist ideal für Familien und Pendler. Die U-Bahn Haltestelle Ober-Eschbach ist nur 5 Gehminuten entfernt und bringt Sie in nur 25 Minuten zur Hauptwache in Frankfurt oder zum Flughafen. Mehrere Bushaltestellen sind in der Nähe.

Das Haus ist in einer ruhigen Straße gelegen. ReWe Supermarkt, die Post, die internationale Accadis Schule sowie die Grundschule und Gymnasium sind fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit einer Schiebetür, um die Küche vom Wohnzimmer abzugrenzen. Beide Zimmer haben einen Blick auf den schönen Garten.

Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss bietet Möglichkeiten als Büro oder Gästezimmer. Außerdem gibt es im EG eine große Abstellkammer, ein Gästebad und eine Garderobe. Nach Bedarf kann man den Grundriss so ändern, dass noch ein weiteres Zimmer im EG entsteht.

im Beispielfilm und den Beispielfotos sehen Sie von Innendesignern entwickelte Vorschläge für die Gestaltung des Innenausbau die direkt an den Garten angrenzende Küche.

Im Obergeschoss sind drei Zimmer und ein großes Bad vorgesehen. Zwei Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse auf der Gartenseite.

Eine weitere Besonderheit des Hauses ist die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen. Pläne, statische Berechnungen und eine Baugenehmigung liegen bereits vor.

Zusätzlich kann durch staatliche Förderung die Investition in ihr Traumhaus u.U. steuerlich gefördert werden. Hierzu der Verweis auf die kürzlich beschlossenen „Maßnahmen der Bundesregierung für zusätzliche Investitionen in den Bau von bezahlbarem und klimagerechtem Wohnraum und zur wirtschaftlichen Stabilisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft“ <https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/topthemen/Webs/BMWSB/DE/Massnahmenpaket-bauen/massnahmenpaket-artikel.html>

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem Haus in einer der begehrtesten Lagen von Bad Homburg Ober-Eschbach begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

Die Lage ist ideal für Familien und Pendler. Die U-Bahn Haltestelle Ober-Eschbach ist nur 5 Gehminuten entfernt und bringt Sie in nur 25 Minuten zur Hauptwache in Frankfurt oder zum Flughafen. Auch für Urlaubsreisen ist die Lage perfekt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Terrasse 1.OG



Terrasse 1.OG mit Gartenblick

# Exposé - Galerie



Blick auf die Terasse



Blick von der Terasse

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



Hängematte im Garten



Rückansicht

# Exposé - Galerie



Innendesign Küche



Innendesign Küche

# Exposé - Galerie



Innendesign Küche



Innendesign Küche

# Exposé - Galerie



Innendesign Küche



I.OG nach Entkernung

# Exposé - Galerie



1.OG nach Entkernung



1.OG nach Entkernung

# Exposé - Galerie

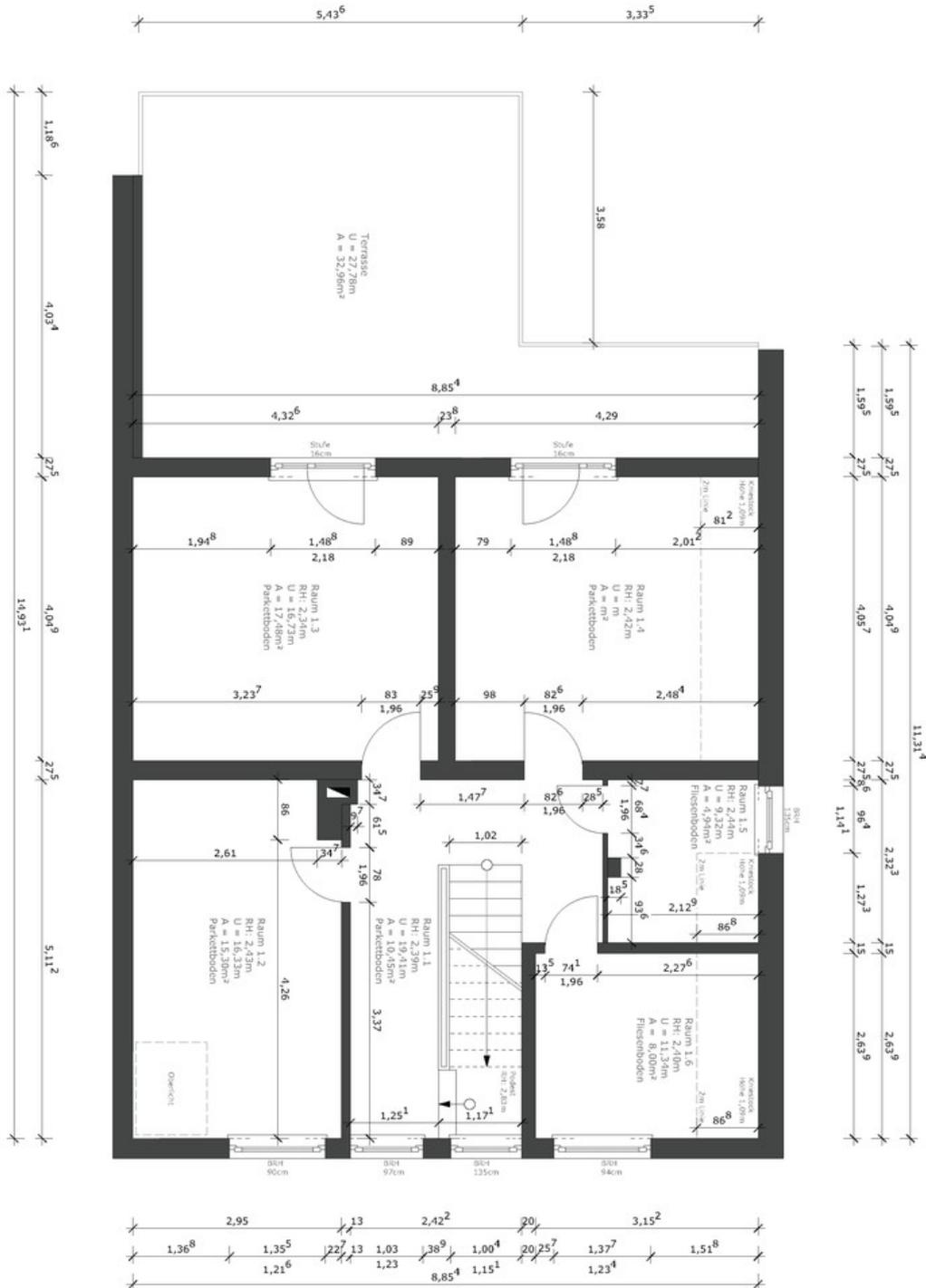


1.OG nach Entkernung



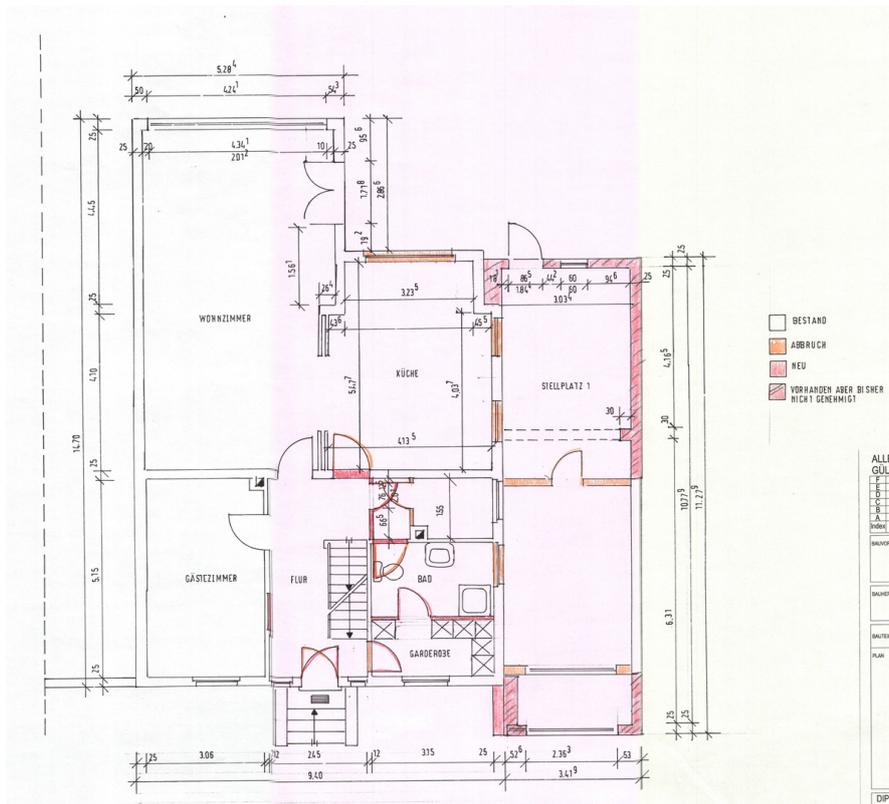
EG Tür zum Garten

# Exposé - Grundrisse

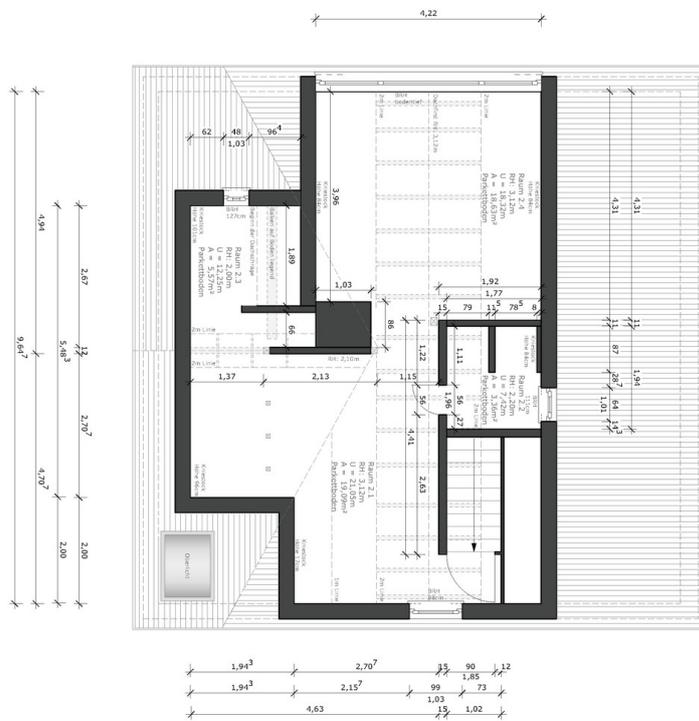


1. OG vor Entkernung

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



DG vor Entkernung