

Exposé

Wohnung in Unna

Lichtdurchflutete Wohnung in ruhiger Innenstadtlage und Garten



Objekt-Nr. OM-309466

Wohnung

Vermietung: **799 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Kosta

59432 Unna
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1951 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 2,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Nebenkosten | 120 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 1.600 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Dreifamilienhaus.

Das Haus wurde kernsaniert. Die gesamte Elektroinstallation ist auf neuem Stand genauso wie die Gas- und Wasserinstallation mit neuer Gasetagenheizung. Ebenso wurden alle Fenster erneuert. Die Wohnung besticht durch ihren offenen Schnitt.

Kontaktieren Sie uns gerne und schauen Sie sich die wundervolle Wohnung an.

Ausstattung

- Hochwertig renovierte Wohnung
- erstklassige Elektroverkabelung
- eigener Teil des Gartens zur freien Gestaltung
- Gasetagenheizung, direkte Abrechnung mit eigens gewählten Versorger und neuer Therme
- neue Fenster von der Traditionsmarke Schüco

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Mozartstraße 89e, einer ruhigen und gepflegten Wohngegend am Ende einer Sackgasse in Unna, die hauptsächlich von Einfamilienhäusern umgeben ist. Die Lage zeichnet sich durch ihre optimale Kombination aus städtischer Nähe und einem entspannten Wohnumfeld aus.

Unna ist eine charmante Kleinstadt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und bietet alles, was man zum Leben braucht: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt von Unna mit ihren gemütlichen Cafés, Fachgeschäften und kulturellen Angeboten ist nur etwa 10 Minuten entfernt und lädt zum Verweilen ein.

Verkehrstechnisch ist die Lage der Mozartstraße ideal angebunden. Der Bahnhof Unna ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen nach Dortmund, Hamm und die umliegenden Städte. Die Autobahnen A1 und A44 sind schnell erreichbar und machen die Lage auch für Pendler sehr attraktiv.

Für Naturliebhaber und Sportbegeisterte bieten die nahegelegenen Grünflächen und Parks, wie der Kurpark Königsborn oder die Bornekampfreibäder, zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch Radwege und Spazierwege sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Mozartstraße 89e bietet somit eine perfekte Mischung aus ruhiger, naturnaher Wohnlage und hervorragender Anbindung an das Stadtleben sowie das überregionale Verkehrsnetz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur