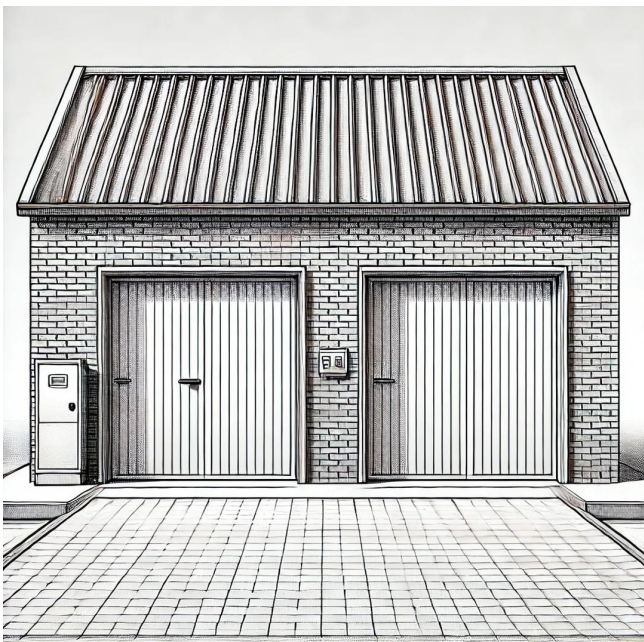


# Exposé

## Garage in Bochum

### Geräumige Garage mit Stromanschluss in der Hunscheidtstraße zu vermieten



Objekt-Nr. OM-309469

### Garage

Vermietung: **130 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christoph Swoboda  
Telefon: 0151 51946856

Hunscheidtstraße  
44789 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	20 €	Zustand	Erstbezug

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Beschreibung:

Wir bieten ab sofort zwei geräumige Vollziegelgaragen (Einzelvermietung möglich) in der Hunscheidtstraße, Bochum, zur Miete an. Beide Garagen verfügen über einen eigenen Stromanschluss und eignen sich ideal zum Abstellen von Fahrzeugen oder als zusätzlicher Stauraum. Die zentrale Lage bietet schnellen Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Preise:

je Vollziegelgarage: 130 Euro/Monat (Kaltmiete) / 20 Euro pauschale Nebenkosten - Strom wird separat abgerechnet

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich einen der begehrten Stellplätze in zentraler Lage von Bochum.

Falls Sie weitere Anpassungen benötigen oder Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Die Stellplätze können je nach Bedarf flexibel gestaltet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

Nutzungsbedingungen:

- \* Die Garagen dürfen ausschließlich zum Abstellen von Fahrzeugen oder als Lagerfläche genutzt werden.
- \* Das Waschen von Fahrzeugen auf dem Hof ist nicht gestattet.
- \* Jeglicher Handel oder ähnliche Aktivitäten sind untersagt.

Besonderheiten:

- \* Robuste Vollziegelbauweise für optimale Sicherheit
- \* Eigener Stromanschluss in jeder Garage
- \* Leichter Zugang und großzügige Platzverhältnisse

## Lage

Die Hunscheidtstraße befindet sich im Herzen von Bochum, in der begehrten und gut angebundenen Wohngegend des Stadtteils Ehrenfeld. Diese zentrale Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Umgebung. Hier sind Stellplätze eine echte Rarität und oft heiß begehrt.

Die direkte Umgebung ist geprägt von einer charmanten Mischung aus gepflegten Wohnhäusern, kleinen Cafés, Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs. Die nahegelegenen Grünanlagen, wie der Stadtpark Bochum, bieten Ihnen zudem eine willkommene Erholungsmöglichkeit in fußläufiger Entfernung.

Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere durch die nahegelegene U-Bahn-Station, erreichen Sie schnell und unkompliziert das Stadtzentrum, die Ruhr-Universität Bochum sowie andere zentrale Punkte der Stadt. Auch die Autobahnen A40 und A43 sind in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage für Pendler besonders attraktiv macht.