

Exposé

Wohnung in München

**Provisionsfrei für Kapitalanleger!! Möbelierte schöne 1
Zimmer Wohnung in Untermenzing!!**



Objekt-Nr. OM-309473

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

80997 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1970 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 26,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 173 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex liegt an der Allacher Straße.

Die Wohnung selbst ist von der Straße abgewandt und bieten einen tollen Ausblick vom Balkon aus dem ersten Obergeschoss ins Grüne.

Wasch- und Trockenraum sind vorhanden.

Derzeit ist die Wohnung unbefristet vermietet.

Ausstattung

Inventar

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten, sind folgende im Vertragsgegenstand befindliche Gegenstände:

- eine herausnehmbare Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- zwei Schrankbetten
- eine Couch
- ein Couchtisch

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

- Das Objekt liegt in guter, zentraler Lage in München-Untermenzing.
- Bus- und S-Bahn Linie S 2 sind fußläufig zu erreichen.
- In direkter Umgebung finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Baumarkt, Bank und Ärzte und das Ever's Einkaufszentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 209,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

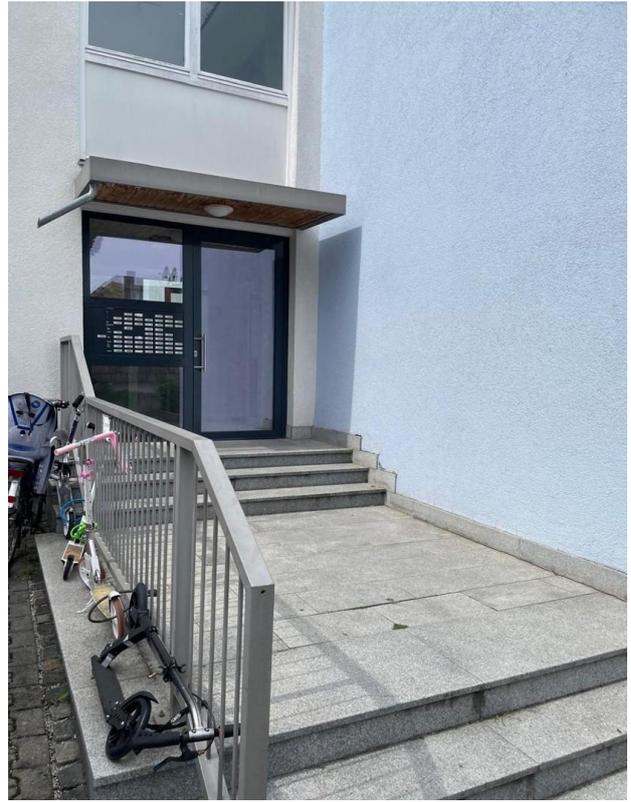
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

