

Exposé

Terrassenwohnung in München

**Exklusive Neubau Wohnung vollmöbliert, Dachterasse,
ruhig und zentral in Soll**



Objekt-Nr. **OM-309483**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Kunal mohan

Reismühlenstraße 4
81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	450 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In 2024 neu gebaute 2-Zimmer Wohnung mit exklusiver Ausstattung

Gesamtmiete/ Monat (inkl. Gas, Wasser, Strom, Heizung + Internet außer Rundfunkgebühren/Strom): €2150

- ✓ 2 helle Zimmer in ruhiger + zentraler Lage
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Schlafzimmer: Bett (1,6mx2m)
- ✓ Wohnzimmer: 2 Schlafsofas (1,4mx2m)
- ✓ Küche mit Induktionsherd, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler
- ✓ Bad mit begehbare Dusche
- ✓ große 14m² Terasse
- ✓ 3m² Balkon
- ✓ Flachbild-Smart TV
- ✓ 15 min bis zum München Zentrum
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Bushaltestelle nur 2 min zu Fuß, U-Bahn nur 8 min. zu Fuß

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in München Solln. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, eine Buchhandlung und eine Tierhandlung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

