

Exposé

Bungalow in Norden

Saniertes Bungalow inmitten von Ländereien



Objekt-Nr. OM-309486

Bungalow

Verkauf: **245.900 €**

Ansprechpartner:
T. Heuer

26506 Norden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.277,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen in Fertigbauweise errichteter Bungalow aus dem Jahr 1982. Das Verblendmauerwerk ist mit roten Klinkern versehen. Bei den Außenwänden handelt es sich um eine sichtbare Klinkeraußenschale und einer Holzständerkonstruktion

mit gedämmten Fächern als Innenschale. Dazwischen befindet sich eine Luftschicht.

Das Schrägdach wurde mit grauen Betonsteinpfannen gedeckt.

Die eingebauten Fenster bestehen aus Kunststoff und sind mit Thermopanescheiben versehen. Im Innenbereich wurde das Objekt 2018 aufwändig modernisiert. So wurden sämtliche Fußböden neu belegt und gefliest, die Bäder und das Gäste-WC komplett erneuert.

Die elektrische Installation wurde in dem gleichen Zeitraum erneuert und das Dach wurde gedämmt.

Das Haus ist barrierefrei und kann aufgrund der umfassenden Sanierungs- und Renovierungsarbeiten sofort bezogen werden.

Ausstattung

Über die Auffahrt erreicht man die Garage, die im hinteren Bereich des Grundstücks steht. Eine Zwischentür führt in den hinteren Gartenbereich des Hauses.

Das Gebäude betritt man über den Eingang auf der Südseite des Gebäudes. Von der großzügigen und hellen Diele erreicht man folgende Räumlichkeiten:

Das Gäste-WC mit Dusche direkt neben dem Eingang sowie ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zu dem zweiten Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC.

Weiter kann man von der Diele aus den in der Mitte des Hauses entstandenen Küchenraum erreichen. Von hier aus kommt man auf die Terrasse.

Das 27 m² große Wohnzimmer grenzt direkt an die Küche. Das Wohnzimmer ist aufgrund seiner großen Fenster besonders hell und freundlich.

Weiter befinden sich noch 2 weitere Schlafzimmer im Erdgeschoss, eines davon mit einem Ankleideraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage inmitten der Ländereien entlang der Straße Groß-Schulenburg-Polder-Weg. Dieser Privatweg wird von den Anliegern gemeinschaftlich instand gehalten. Die Zufahrt zum Grundstück führt über einen gemeinschaftlichen Weg zu dem hinter dem Bungalow liegenden Hofgebäude, das ebenfalls zum Verkauf angeboten wird.

Die umliegenden Ländereien werden von einem Landwirt biologisch bestellt.

In die Norder Innenstadt sind es 9km. Somit in knapp 15 Minuten mit dem PkW erreichbar.

Bis zum Fähranleger und dem Strand in Norddeich sind es ca. 15 km, also in knapp 25 Minuten kann man die Fähre nach Norderney oder Juist erreichen oder sich einen schönen Tag an der Promenade "Deck" in Norddeich machen.

Der Golfplatz in Lütetsburg ist in 18 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Aufgrund der ruhigen Wohnlage verspricht der Aufenthalt in diesem Gebäude und auf dem Grundstück absolute Erholung.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

