

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wurzen

### 2 Zim. DG Whg 60 m2 mit Tageslichtbad in WUR



Objekt-Nr. **OM-309497**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Schmidt

04808 Wurzen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1935	Summe Nebenkosten	160 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	960 €
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	70 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle und geräumige 2- Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Wurzen.

Es stehen Außenstellplätze zur Verfügung.

- + großes, gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- + zusätzlicher Raum vor dem Badezimmer
- + Böden: Fliesenboden, Laminat
- + Alle Fenster isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- + Gaszentralheizung
- + WW wird durch einen Durchlauferhitzer generiert.
- + Hausreinigung und Winterdienst
- + Weitere Räume: Kelleranteil
- + Gartennutzung möglich

Wer helle Wohnungen mag, wird diese lichtdurchfluteten Räume lieben! Der großzügige, geflieste Küchenraum schafft ein ausgesprochen angenehmes Wohnambiente. Schlafzimmer mit Fenster zum ruhigen Innenhof.

- + gute Verkehrsanbindung
- + gute Infrastruktur
- + Diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe

Bitte nur ernsthafte Anfragen.

Ich freue mich, Ihnen Ihre Fragen zu beantworten und Ihre neue Wohnung genauer vorzustellen!

Bei Fragen und Interesse melden Sie sich gern per Nachricht oder Anruf.

Tel. 0152 53 83 65 14

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

