

Exposé

Einfamilienhaus in Hüttlingen

Einfamilienhaus in ruhiger zentraler Lage von Hüttlingen



Objekt-Nr. OM-309500

Einfamilienhaus

Verkauf: **680.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Hering

73460 Hüttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	395,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	138,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit neuer effizienterer Gasheizung. Heißwasser-Kollektoren wurden geprüft und Dichtungen erneuert. Fassade wird noch neu verputzt und gestrichen. Neue elektronische Regelung der Fußbodenheizung. Haus ist komplett vernetzt. Inkl. Einbauküche mit Kochinsel und Tresen. Badezimmer OG mit Möbel. 6 Zimmer auf 138qm. 3 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Dachboden, Bad mit Eckbadewanne und Dusche/WC möbliert. Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Küche-Esszimmer und Wohnzimmer.

Aussenbereich mit großer Terrasse auf der Südseite und Veranda überdacht auf der Westseite. Großes Carport mit 7x4,5m, Garage mit 7x3m und Hütte mit Unterstellplatz für Hänger und Fahrräder. Zusätzlich noch 3 Stellplätze. Nutzung von zus. ca. 100qm öffentlichen Grund.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Im Ortskern von Hüttlingen, 5 min zur Apotheke, Einkaufszentrum, Zahnarzt und Schule.

Sehr ruhig und im grünen gelegen. Keine Probleme mit Hochwasser etc. Endgrundstück ohne Durchgangsverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht Nordwest Seite



Hausansicht Nordost Seite