

Exposé

Maisonette in Oestrich-winkel

4 - Zi-Maisonette möbliert für 2er / 3er WG in Oestrich-Winkel



Objekt-Nr. OM-309501

Maisonette

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Bauleiter

Taunusstr. 5
65375 Oestrich-winkel
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| Baujahr | 1988 | Mietsicherheit | 3.900 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 5,00 | Übernahmetermin | 01.09.2024 |
| Wohnfläche | 145,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 2 |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus möbliert mit 5 Zimmer , ausgebauter Spitzboden , 2 Bäder mit Dusche und Wanne . - Es sind 3 Wohnbereiche von jeweils ca. 26 qm im Obergeschoß verfügbar .

- Im Erdgeschoß befinden sich Wohnraum , Küche ,

Esszimmer und ein Duschbad sowie Hobbyraum .

Ein idealer Ort für Studenten die im Erdgeschoß Gemeinschafts- und

Kommunikationsräume nutzen .

Die Wohnbereiche in den Obergeschossen gewähren studentischen Rückzug.

Ausstattung EG :

- Einbauküche ,

- Schrankraum für Kleider und Wama .

- Wohn- Essraum möbliert .

- Gäste WC - mit Dusche .

Ausstattung OG :

- 3 Wohnbereiche von jeweils ca. 26 m² komplett möbliert 0012

- Böden in Echtholzparkett .

- Tageslicht-Bad mit Wanne

- Echtholz-Parkett in den Wohnbereichen

5 - ZKB Maisonette möbliert für WG in Oestrich-Winkel 65375 Oestrich-Winkel

Zimmer: 5,00

Ausstattung

Gepflegte hochwertige Ausstattung mit Einbauküche , Geschirrspüler , Gefrierschrank , Waschmaschine , TV-Gerät > siehe Bilder

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es wird ein Mietvertrag angeboten für eine oder zwei Mietvertragsparteien .

Mietverhältnis 12 Mon nach Wunsch mit Prolongation !

Es handelt sich um eine "NO PARTY" location .

Lage

Lage: Oestrich-Winkel im Ort kern

ca. 2 km zur EBS !

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 112,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Aufgang

Exposé - Galerie



Küche



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Wohnraum 1

Exposé - Galerie



Wohnraum 2



Wohnraum 3

Exposé - Galerie



Essraum



Dusche EG

Exposé - Galerie



Dusche EG



OG 1

Exposé - Galerie



OG 2



OG 2

Exposé - Galerie



OG 2

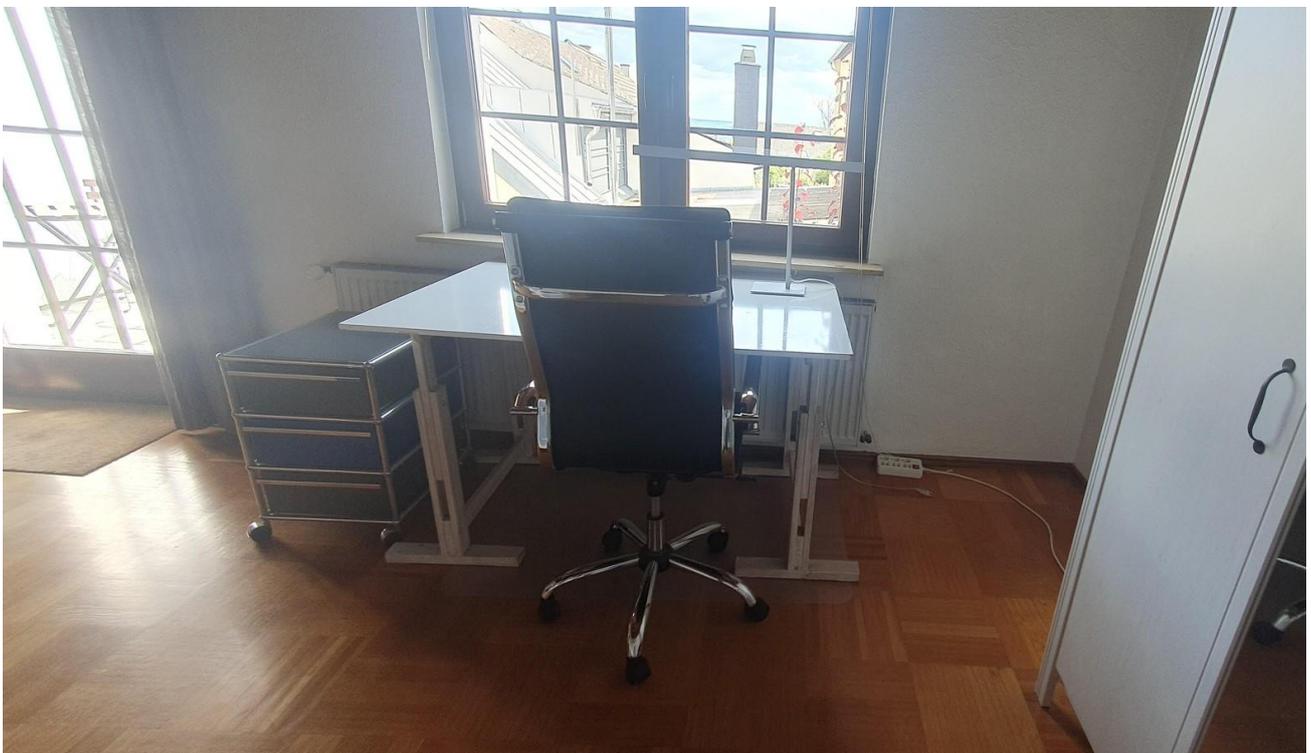


OG major

Exposé - Galerie



OG major



OG major

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



Top 1

Exposé - Galerie

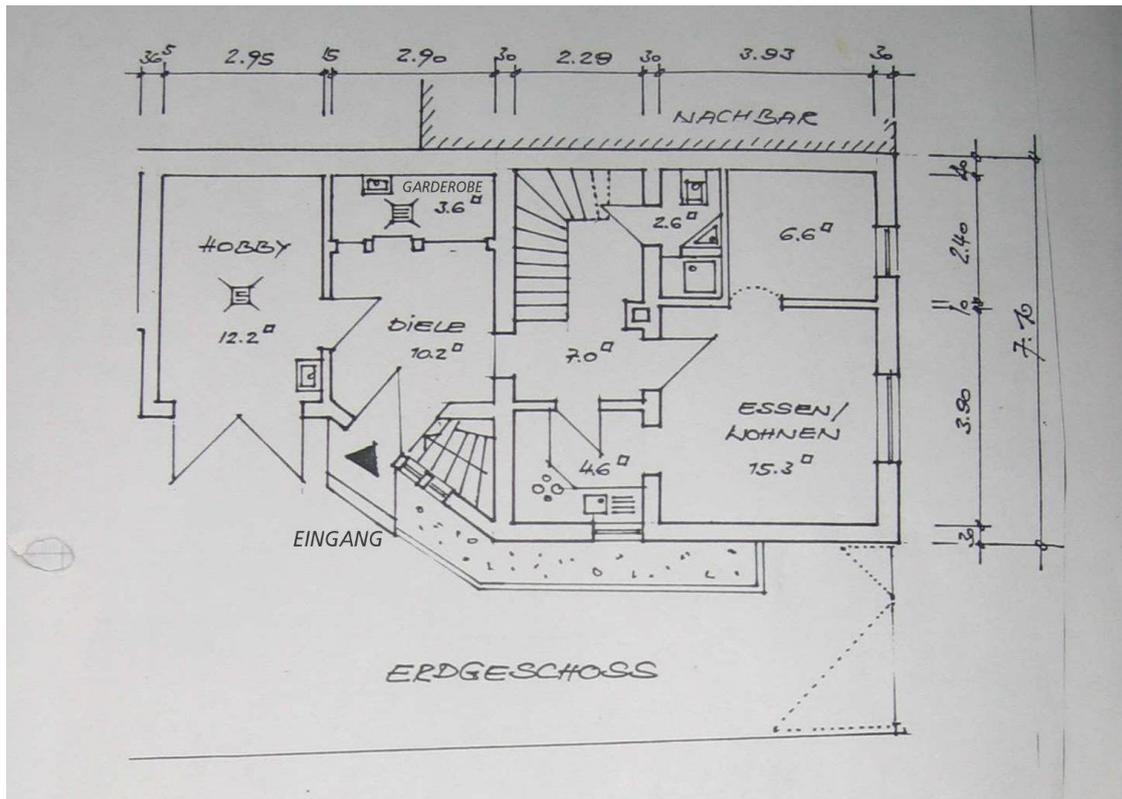


Top 2

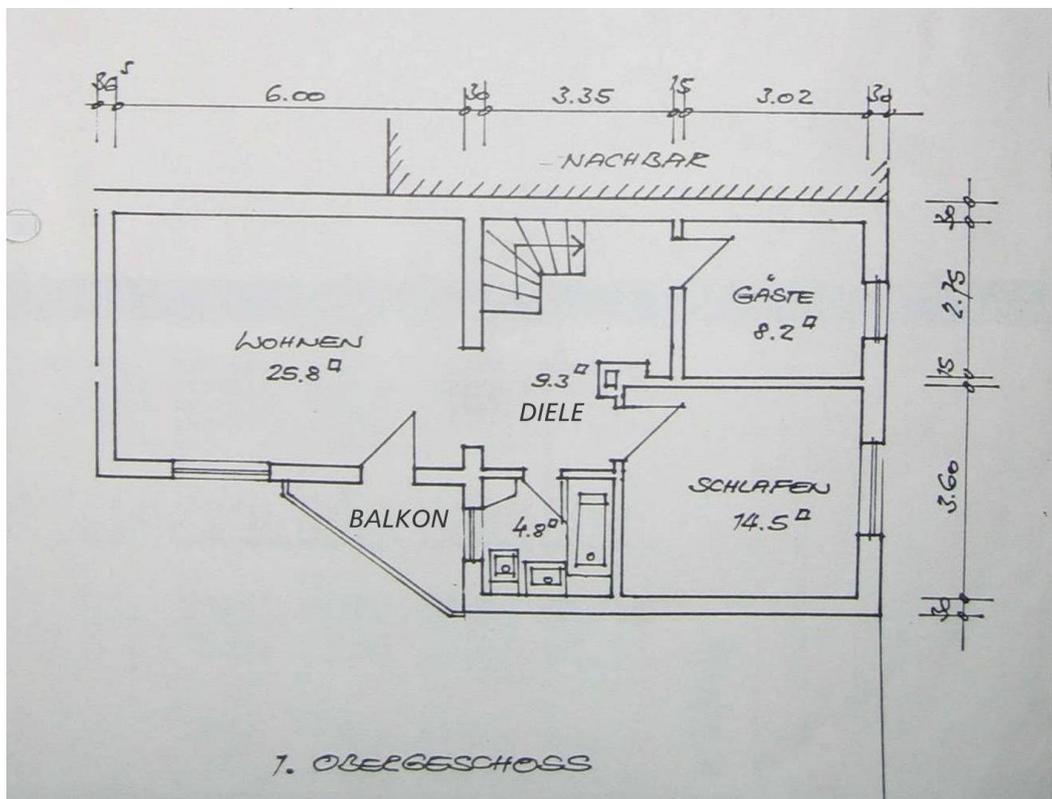


Top 3

Exposé - Galerie



EG



OG