

Exposé

Wohnung in Hannover

Sanierte 3 Zimmer Wohnung | hochwertige EBK | Hannover Nordstadt nahe UNI



Objekt-Nr. **OM-309502**

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Telefon: 0160 8480667

Mobil: 0160 8480667

30167 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	3.270 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie bitte an.

Emailanfragen können nicht beantwortet werden.

Bitte keine Makleranfragen.

Keine Haustiere erwünscht.

Die Wohnung ist WG geeignet.

Absolut moderne und helle 3-Zimmerwohnung (Nichtraucherwohnung / keine Haustiere gestattet!) ca. 70 qm, 2. OG, vollständig und hochwertig saniert. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Neue Aluminium Fenster und Aluminium Wohnungstür (hohe Einbruchssicherheit!). Wunderschönes Badezimmer, moderne, neue Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank.

Die monatliche Miete beträgt 1290,- Euro inkl. Heizkosten und Nebenkosten (Wasser/ Abwasser, TV-Kabelanschluss, Müllabfuhr, Treppenhausreinigung, etc.). Die Wohnung ist an die Zentralheizung angeschlossen, daher entfällt für den Mieter die jährliche, kostenpflichtige Thermenwartung. Somit befindet sich auch keine unansehnliche Therme in der Wohnung. Die Mietsicherheit ist bei Vertragsabschluss zu leisten (Kautionskassen werden nicht akzeptiert).

Bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie bitte an.

Emailanfragen können nicht beantwortet werden.

Bitte keine Makleranfragen.

Keine Haustiere erwünscht.

Die Wohnung ist 2er oder 3er WG geeignet.

Ausstattung

Komplett saniert, gehobene Ausstattung!

-> schöne Einbauküche

-> schöne Fliesen

-> Neue Aluminium Fenster

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie bitte an.

Emailanfragen können nicht beantwortet werden.

Bitte keine Makleranfragen.

Keine Haustiere erwünscht.

Lage

Zentral gelegen, nahe Lutherkirche, viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Ärzte, etc. in der Nähe! UNI-Nähe! In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, schöne Cafes und Ärzte/Apotheken. In der City ist man bereits nach 5 Minuten mit der U-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

