

Exposé

Maisonette in Regensburg

Charmante Galeriewohnung in zentraler Lage !



Objekt-Nr. OM-309505

Maisonette

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:
U. Lippert

Schwandorfer Straße 4
93053 Regensburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1807	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	89,95 m ²	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Carports	1
Hausgeld mtl.	358 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses (Einzeldenkmal) mit 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen mit einer offenen Treppe zur Galerie im Dachgeschoss.

Sichtbalken verleihen der Eigentumswohnung einen ganz besonderen Charme.

Großes Wohnzimmer mit offener Küche, Diele mit offener Treppe zur Galerie, Bad mit Wanne und Dusche, zwei Schlafzimmer und die offene Galerie als Rückzugsmöglichkeit oder auch als Arbeitszimmer nutzbar.

Ausstattung

Die ganze Wohnung ist mit einheitlichem Parkett ausgestattet.

Das Bad ist modern gefliest.

Ein Carport und ein Abstellraum neben dem Carport gehören auch noch dazu.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Zentrale Lage in Regensburg - Steinweg - fußläufig nur wenige Minuten von Stadtamhof entfernt. Bushaltestellen und ein Discounter sind ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie

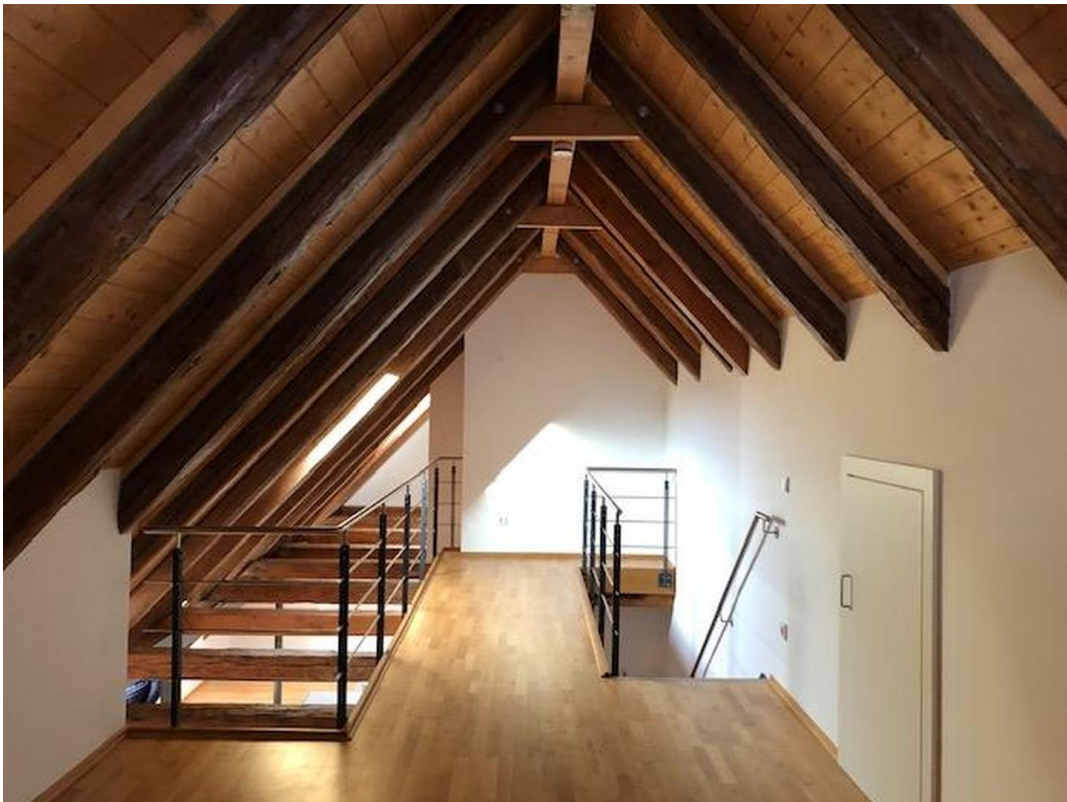


Schlafzimmer



Galerie

Exposé - Galerie



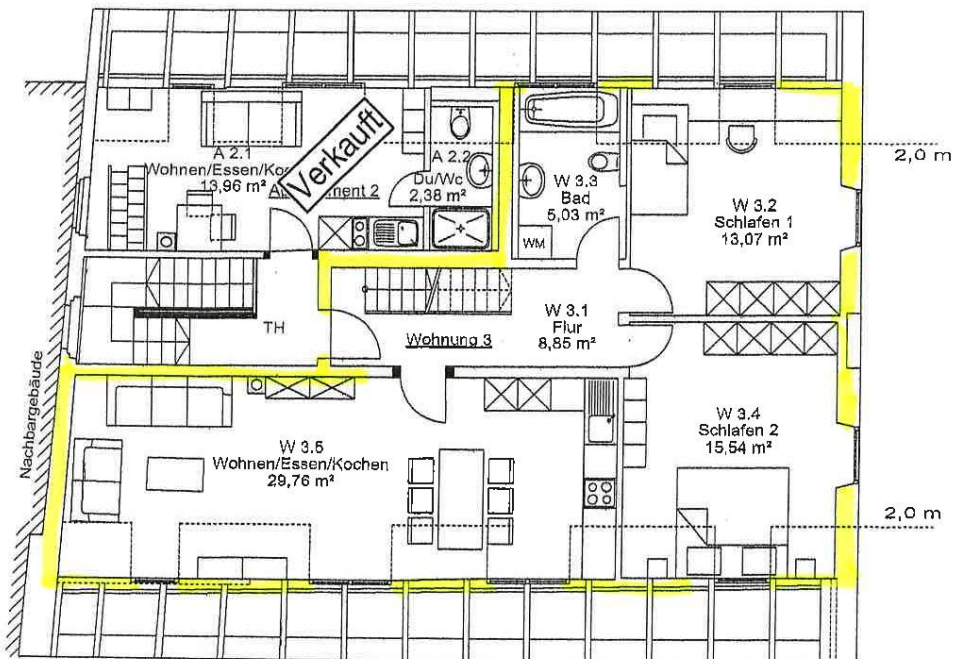
Galerie

Exposé - Grundrisse

Grundriss DG I, M 1/100

Appartement 2 - DG
23,80 m²

Wohnflächen - Appartement 2 - DG	
A 2.2 - Dusche/WC	2,38 m ²
A 2.1 - Wohnen/Essen/Kochen	13,96 m ²
A 2.3 - Galerie	7,46 m ²
Wohnfläche gesamt:	23,80 m²



Wohnung 3 - DG
89,95 m²

Wohnflächen - Wohnung 3 - DG	
W 3.1 - Flur	8,85 m ²
W 3.2 - Schlafen 1	13,07 m ²
W 3.3 - Bad	5,03 m ²
W 3.4 - Schlafen 2	15,54 m ²
W 3.5 - Wohnen /Essen/Kochen	29,76 m ²
W 3.6 - Galerie	17,70 m ²
Wohnfläche gesamt:	89,95 m²

Exposé - Grundrisse

Grundriss DG II, M 1/100

