

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmer Whg. nahe Bayrischer Platz



Objekt-Nr. **OM-309510**

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

10825 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	27,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	145 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmer Wohnung in Schöneberg, 27 qm, Münchner Str./Apostel-Paulus-Straße, ideal für Student/innen, Pendler/innen oder Singles.

Ausstattung

Laminat, Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und kleinem Geschirrspüler. Waschmaschinenanschluss im Duschbad, Abstellraum und Keller. Der Garten im Hof kann von allen genutzt werden. Fahrradabstellmöglichkeiten im Hof oder in der Garage.

Die Wohnung ist möbliert ein sofortiger Einzug möglich (natürlich erst nach Notarvertrag und Eigentumsübergang).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

zentral gelegen, 1 Minute zum Bayerischen Platz (U4, U7), zum Rathaus Schöneberg und zum Volkspark Wilmersdorf/Rudolph-Wilde-Park, Supermärkte, Schulen, Ärzte, Restaurants in unmittelbarer Nähe, verschiedene Buslinien, gute Anbindung an die A 100 Auffahrt Innsbrucker Platz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	188,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein

