

Exposé

Maisonette in Ellhofen

**Vermietete Maisonette-Wohnung, kl. Balkon, in
Stadtbahn-Nähe. Garage optional. - RESERVIERT**



Objekt-Nr. OM-309538

Maisonette

Verkauf: **150.000 €**

74248 Ellhofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,75 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	10,50 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	144 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Langjährig vermietete Studiowohnung für Kapitalanlage in 3-Familienhaus (ohne Fahrstuhl) an der Stadtbahn. Auch die Garage ist vermietet.

Ausstattung

Mit Balkon (3,5 qm), Tageslichtbad u. Kellerraum (10,5 qm). Garage am Haus, zusätzlicher Stellplatz vor dem Haus. Mit Hausverwaltervertrag.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

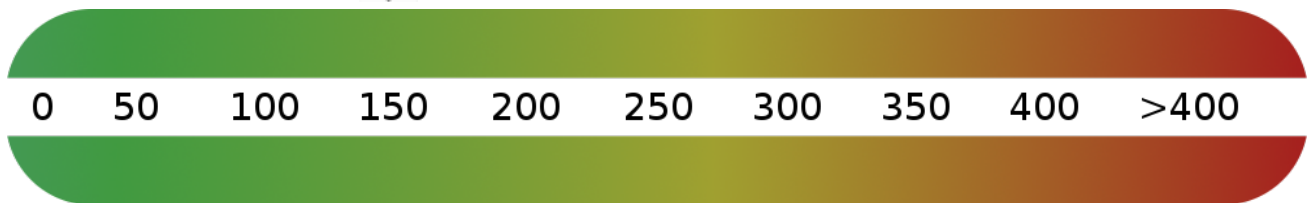
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



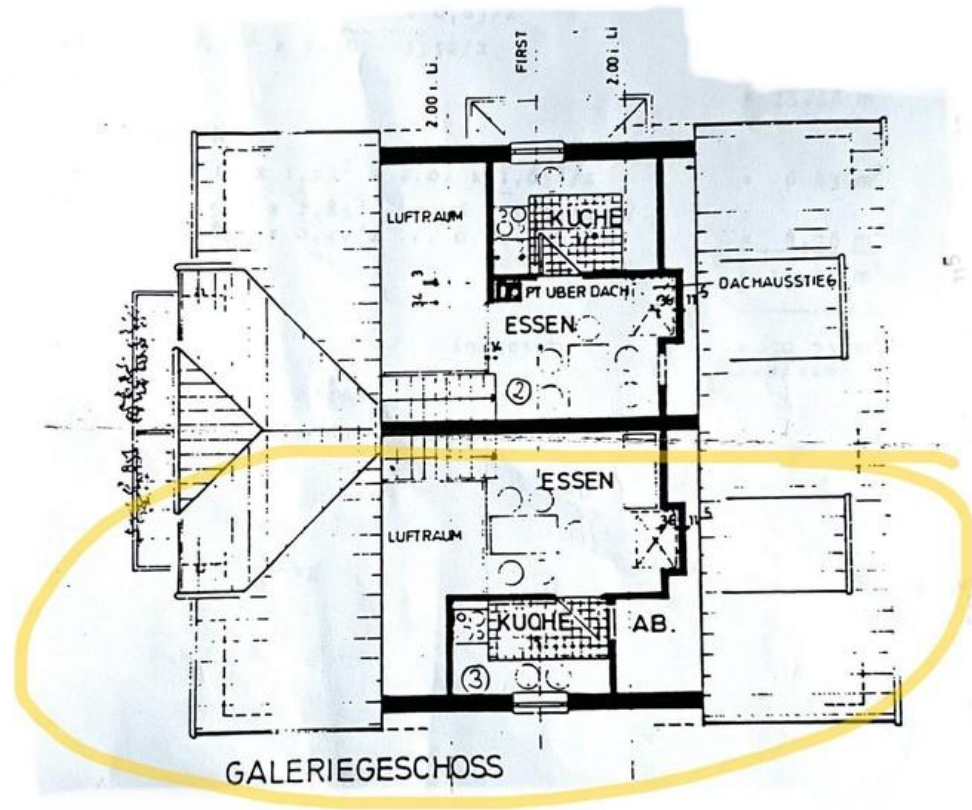
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

