

# Exposé

## Maisonette in Ellhofen

**Vermietete Maisonette-Wohnung, kl. Balkon, in dir. Stadtbahn-Nähe. Garage optional.**



Objekt-Nr. **OM-309538**

**Maisonette**

Verkauf: **150.000 €**

74248 Ellhofen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                      |              |                |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr       | 1988                 | Zustand      | gepflegt       |
| Etagen        | 2                    | Schlafzimmer | 1              |
| Zimmer        | 2,50                 | Badezimmer   | 1              |
| Wohnfläche    | 50,75 m <sup>2</sup> | Etage        | 1. OG          |
| Nutzfläche    | 10,50 m <sup>2</sup> | Garagen      | 1              |
| Energieträger | Öl                   | Stellplätze  | 1              |
| Hausgeld mtl. | 144 €                | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung    |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Langjährig vermietete Studiowohnung für Kapitalanlage in 3-Familienhaus (ohne Fahrstuhl) an der Stadtbahn. Auch die Garage ist vermietet.

## Ausstattung

Mit Balkon (3,5 qm), Tageslichtbad u. Kellerraum (10,5 qm). Garage am Haus, zusätzlicher Stellplatz vor dem Haus. Mit Hausverwaltervertrag.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 149,90 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                            |



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





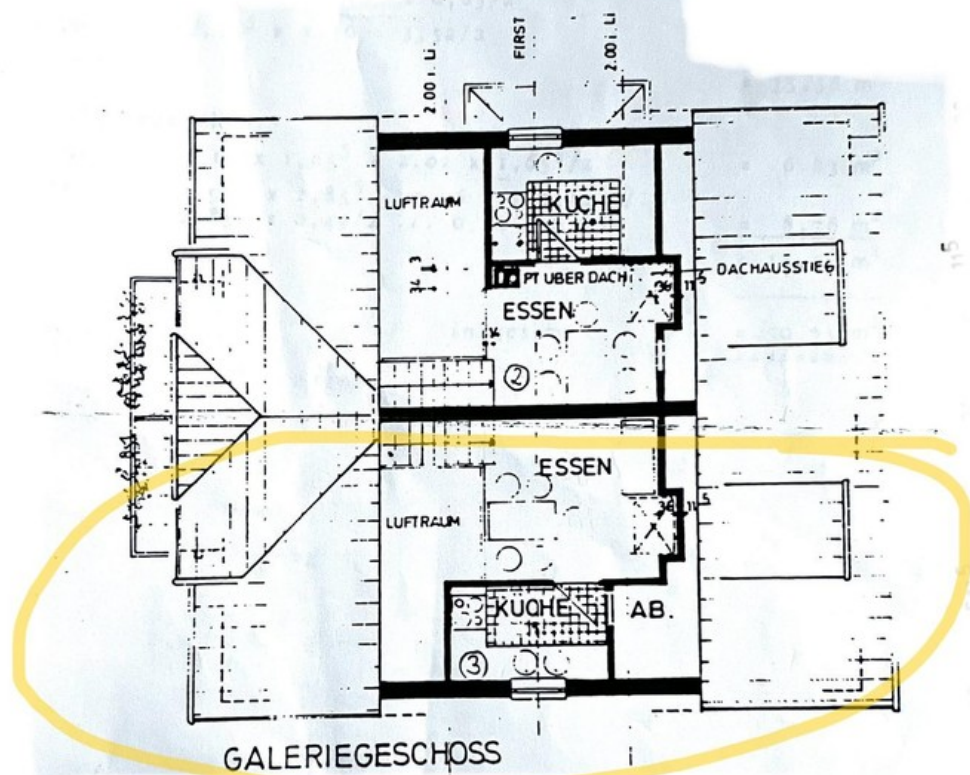
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

