

Exposé

Doppelhaushälfte in Sögel

Schöne DHH in Sögel zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-309543

Doppelhaushälfte

Verkauf: **290.000 €**

49751 Sögel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	383,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	127,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von der großzügigen Diele geht es rechts in die große und helle Küche. Daneben befindet sich der Hauswirtschaftsraum, von dem man direkt in das Carport mit anschließendem Geräteraum gelangt. Außerdem gelangen Sie aus der Küche in den Garten.

Weiterhin befindet sich in der ersten Etage ein zweiter Abstellraum unter Treppe, das Gäste-WC und der offene und helle Wohn/Essbereich.

In der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne und Dusche. Ausserdem ein Dachboden.

Ausstattung

Der Verbrauchsausweis wurde beantragt.

-Fußbodenheizung

-Gas- Brennwertheizung

-Solar für Warmwasserbereitung

-Dachboden gedämmt

-Böden sind in den Schlafzimmern mit Laminat und in den restlichen Räumen mit Fliesen ausgestattet

-Türen sind weiß

Alle Decken wurden vor zwei Jahren komplett neu tapeziert und gestrichen. Die Wände wurden ebenfalls weiß gestrichen.

Geräteschuppen wurde dieses Jahr komplett erneuert.

Die Küche können Sie von den Mietern separat erwerben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Preis ist verhandelbar.

Lage

Angeboten wird eine DHH in Sögel in einer äußerst gepflegten Wohnsiedlung. Kindergärten, alle Schulformen, alle Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte befinden sich in zentraler Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	37,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



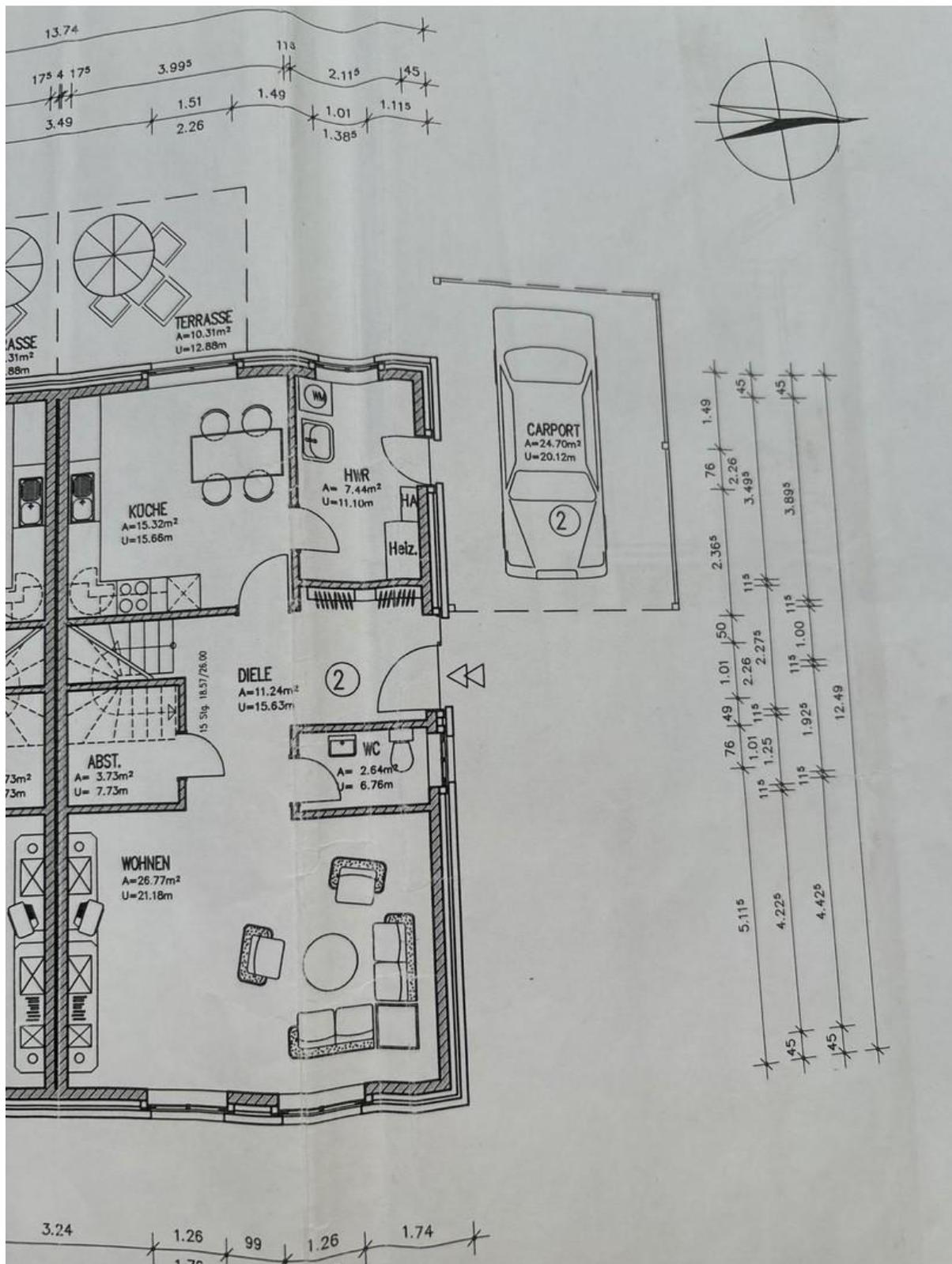
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

