

Exposé

Erdgeschosswohnung in Remscheid Lennep

Schöne 3-4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in zentraler Lage von Remscheid Lennep



Objekt-Nr. **OM-309544**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **209.000 €**

Ansprechpartner:
Marius Preyer

42897 Remscheid Lennep
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3- bis 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit offenem Wohn-Essbereich in Top-Lage von Remscheid-Lennep

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit 3 bis 4 Zimmern befindet sich in einem gepflegten Dreiparteienhaus in einer begehrten Lage von Remscheid-Lennep, nur 700 Meter von der historischen Altstadt entfernt. Mit großzügigen 102 m² Wohnfläche bietet die Wohnung reichlich Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Suchen Sie eine Wohnung mit Charakter und viel Potenzial? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie! Perfekt geeignet für Paare oder kleine Familien, die ihre Wohnträume nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Hier erwartet Sie ein einladendes Zuhause in einer hervorragenden Lage.

Ausstattung

Ausstattung

- 2 gut geschnittene Schlafzimmer
- Großer Wohn-Essbereich: Dieser großzügige Raum erstreckt sich über 39 qm und kann bei Bedarf leicht in zwei separate Zimmer unterteilt werden
- Geräumige Küche
- Geräumiges Bad mit Dusch- und Badewannenmöglichkeit
- Zusätzliches Gäste-WC
- Abstellraum neben der Küche: Ideal für die Aufbewahrung von Utensilien
- Diele mit Zugang zu allen Räumen der Wohnung
- Sonnenbalkon nach hinten: Perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Eigene Garage (für 9.900€ zu erwerben)
- Eichenparkett in Diele und Wohn-/Essbereich - Rollläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage
- Dach gedämmt und neu eingedeckt

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es fällt keine Provision an, wodurch Sie ca. 7.460€ gegenüber dem Kauf über ein Maklerbüro sparen.

Preyer Wohnen GmbH | Hagenerberg 13 | 42929 Wermelskirchen

0152/29374257 | marius@preyer-wohnen.de | preyer-wohnen.de | USt.-IdNr.: DE328637215

Geschäftsführung: Thomas Preyer und Volker Ingo Preyer | Amtsgericht Köln | HRB 100065

Sparkasse Wermelskirchen | IBAN: DE65 3405 1570 0000 1710 17 | BIC: WELADED1WMK I
St. № 230/5715/2939

Lage

Die Wohnung liegt in einer der gefragtesten Wohnlagen von Remscheid-Lennep, einem Stadtteil mit historischem Charme und moderner Infrastruktur. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die malerische Altstadt von Lennep, die mit ihren kopfsteingepflasterten Gassen, Fachwerkhäusern und gemütlichen Cafés ein einzigartiges Ambiente bietet. Trotz der idyllischen Atmosphäre sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Außenansicht Straßenseite

Exposé - Galerie



Balkon zum Innenhof



Diele, Zugang zu allen Räumen

Exposé - Galerie



Diele, Zugang zu allen Räumen



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer Richtung Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Richtung Essbereich



Durchgang Essen zu Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Zugang zum Balkon



Esszimmer Zugang zur Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

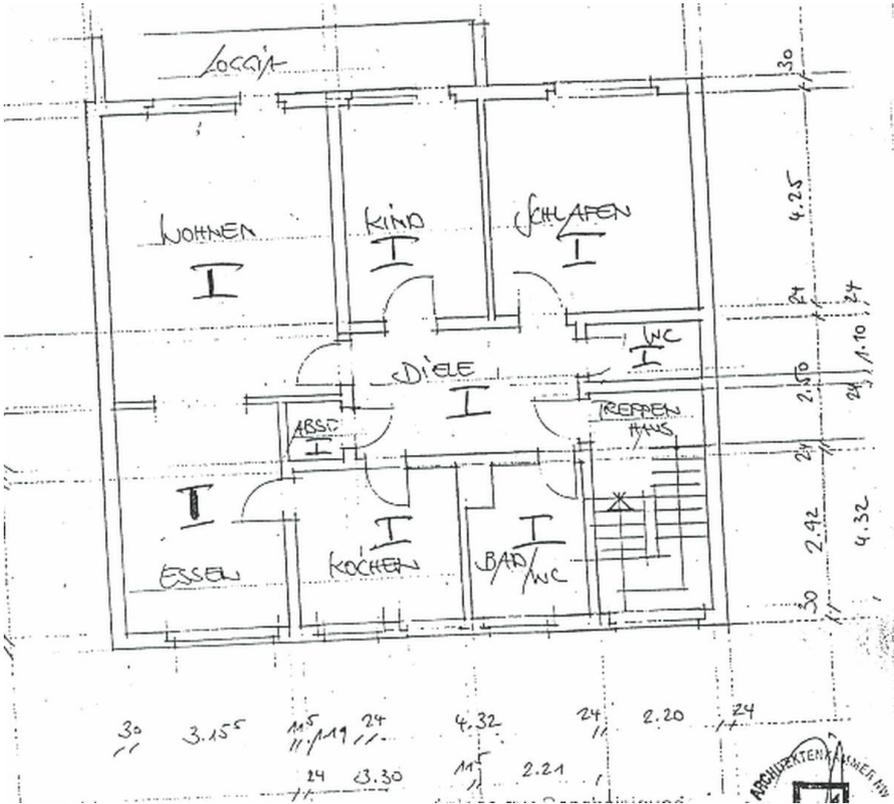


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss