

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### 1-Zimmer-Wohnung zentral in Nürnberg - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-309547

#### Wohnung

Verkauf: **111.000 €**

Ansprechpartner:  
Konrad Kruse

Hintere Cramergasse 3  
90478 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	26,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	141 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1-Zi.-Wohnung., 29 qm, Zentralheizung, Iso-Fenster, Laminatboden, Kabel-TV,  
WC + Dusche weiss gefliesst mit Platz für kleine Waschmaschine,  
Abstellraum mit Regalen und Kleiderstange (ersetzt fast den Kleiderschrank),  
Küchenblock mit Kühlschrank, Herd und Oberschränken,  
Münzwasch im Keller, eigenes Kellerabteil,

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

zentrale Lage:

- 300m bis zur SBahn
- 500m bis zur Fachhochschule
- 2 km bis zum Hauptmarkt

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

