

Exposé

Wohnung in Nürnberg

1-Zimmer-Wohnung zentral in Nürnberg - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-309547

Wohnung

Verkauf: **111.000 €**

Ansprechpartner:
Konrad Kruse

Hintere Cramergasse 3
90478 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	26,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	141 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zi.-Wohnung., 29 qm, Zentralheizung, Iso-Fenster, Laminatboden, Kabel-TV,
WC + Dusche weiss gefliesst mit Platz für kleine Waschmaschine,
Abstellraum mit Regalen und Kleiderstange (ersetzt fast den Kleiderschrank),
Küchenblock mit Kühlschrank, Herd und Oberschränken,
Münzwasch im Keller, eigenes Kellerabteil,

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

zentrale Lage:

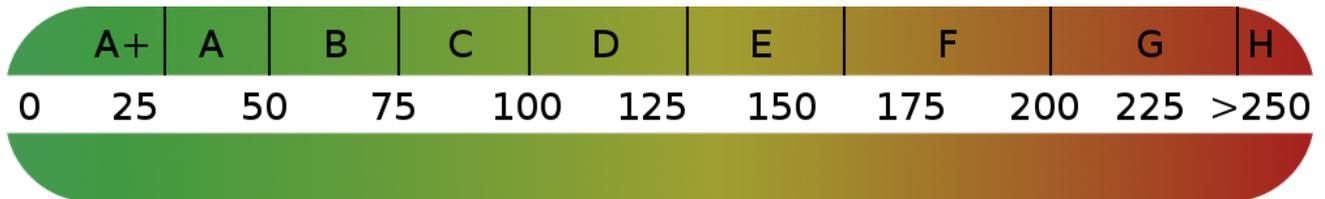
- 300m bis zur SBahn
- 500m bis zur Fachhochschule
- 2 km bis zum Hauptmarkt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

