

Exposé

Villa in Bad Griesbach i.Rottal

Exl.Toskana-Villa/ Wintergarten/Doppelgarage/Golf-und Thermennähe



Objekt-Nr. OM-309576

Villa

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:
Gärtner

94086 Bad Griesbach i.Rottal
Bayern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.320,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Toskana Villa mit vielen Extras, im niederbayerischen Bäderdreieck, in der Nähe von Golfplätzen und Thermen.

Ausstattung

Grosses Wohn- Esszimmer, geräumige Küche, zwei Schlafzimmer, Ankleide, HWR, Büro -und Gästezimmer,zwei Bäder sowie ein geräumiger Wintergarten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung mit entsprechenden Kapitalnachweis.

Das Objekt wird von Privat verkauft und bitte von Makleranfragen abzusehen.

Lage

Stadtrandlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

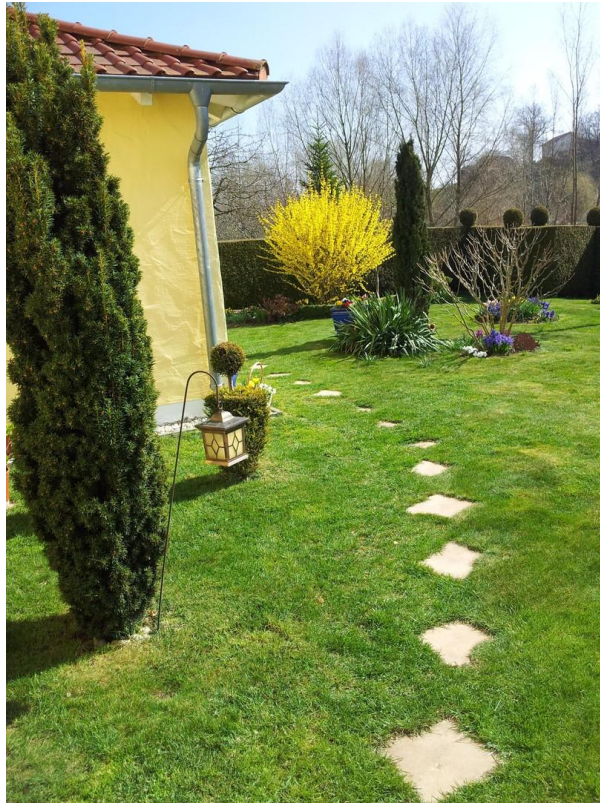
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

