

Exposé

Wohnung in Köln

Provisionsfrei! Kapitalanlage im Belgischen Viertel!



Objekt-Nr. OM-309600

Wohnung

Verkauf: **176.000 €**

Ansprechpartner:
Marie

Utrechter Straße 6
50674 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen der Stadt befindet sich dieses moderne Apartment im vierten Stock eines im Jahr 1996 erbauten Gebäudes. Mit einer Wohnfläche von 32m² bietet es genügend Platz für eine Person, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchte.

Das Apartment verfügt über ein Zimmer, das als Wohn- und Schlafbereich dient. Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und schafft eine angenehme Atmosphäre. Eine kleine Küchenzeile mit modernen Geräten ist in den Wohnbereich integriert und bietet alles, was man zum Kochen und Essen benötigt.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und ein WC.

Das Apartment ist für 430,00 EUR mtl. vermietet. Die monatlichen Hausgeldkosten belaufen sich auf 140,00 EUR und beinhalten unter anderem die Kosten für die Instandhaltungsrücklage.

Lassen Sie sich von diesem Apartment verzaubern und genießen Sie das Leben inmitten der Stadt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad

Sonstiges

IMPRESSUM

Dieses Impressum gilt auch für die Facebookseite www.facebook.com/ckfinanzberatung

Inhaber Carsten Krüger

(Inhaber von cK Finanzberatung)

Anschrift cK Finanzberatung

Seligenthaler Weg 30

53773 Hennef

Zuständige Aufsichtsbehörde Genehmigung nach § 34c GewO durch die Stadt Siegburg

Rhein-Sieg-Kreis

Kaiser-Wilhelm-Platz 1

53721 Siegburg

Telefon: 02241 – 13 22 44

Ust-Nº DE 169926347

Telefon 0 22 42 – 91 66 81

Fax 0 22 42 – 91 66 – 82

E-Mail info@ck-immonews.de

Webdesign Fa. WAVEPOINT GmbH & Co. KG, Werbeagentur Leverkusen

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

Telefon: 0214 -7079011

E-Mail: info@wavepoint.de Sofern Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt,

haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Die für unser Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten:

Beschwerdestelle für den Datenschutz NRWLandesbeauftragter für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Telefon: 0211-38424-0

E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

VerbandsmitgliedschaftenImmobilienverband Deutschland IVD

Littenstraße 10

10179 Berlin

Telefon: 030 – 27 57 26-0Kölner Immobilienbörse GbR

Bernhard-Feilchenfeld-Str. 11

50969 Köln

Telefon: 0221 – 94 40 60-89

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo (Immobiliendarlehensvermittler)

Familienname: Krüger

Vorname(n): Carsten

Geburtsdatum: 30.10.1968

Betriebliche Anschrift: Seligenrather Weg 30, 53773 Hennef

Auf Antrag vom 07.07.2016 erteilt die IHK Bonn/Rhein-Sieg dem / der Antragsteller/-in die Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo

Haftung für Inhalte

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei

Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Lage

Willkommen in der pulsierenden Stadt Köln! Inmitten des lebendigen Stadtteils Köln, direkt in der Utrechter Straße 4-6, befindet sich eine einzigartige Wohnung, die alles bietet, was das Herz begehrt. Die Lage ist einfach unschlagbar - zentral, mitten in der Innenstadt und mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Die großen Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Von hier aus hat man einen wunderbaren Blick auf die belebte Utrechter Straße, die für ihre zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäfte bekannt ist. Das bunte Treiben auf der Straße verleiht der Wohnung einen lebendigen Charakter und man fühlt sich sofort mitten im Geschehen.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die das Stadtleben lieben. Die Utrechter Straße ist bekannt für ihre zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zur Innenstadt macht sie zu einem beliebten Wohnort. Auch die gute Verkehrsanbindung ist ein großer Pluspunkt. Die nächste U-Bahn-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt und bringt einen schnell und bequem in alle Teile der Stadt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss