

Exposé

Wohnung in Essen

Wunderschöne Altbauwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-309605**

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Heerenstr 38
45145 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	102,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	209 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Altbauwohnung, die im Jahr 2001 grundsaniert wurde, ist ab dem 01.10.2024 zu beziehen.

Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, welche mit übernommen werden kann.

Besichtigungstermine können gerne nach Absprache erfolgen, da die Wohnung aktuell noch bewohnt ist.

Die Kosten der Wohnung belaufen sich insgesamt auf 1.199,-€ pro Monat.

Eine Kautionshöhe von 3 netto Monatsmieten müssen als Sicherheit gestellt werden.

Eine Selbstauskunft zum Besichtigungstermin ist erforderlich.

Ausstattung

-Balkon

-Einbauküche

-Gemeinschaftsgarten

-GästeWC

-Fliesen/Parkett

-Bad mit Fensterwanne und Dusche

-Sat / und Kabelanschluss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentral und doch ruhig gelegen, in der Nähe des Frohnhauser Marktes. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell zu erreichen.

Die Autobahn-Anbindung der A40 ist nur wenige Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,29 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

