

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Karlsruhe

### Charmante 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in erstklassiger Lage bei Karlsruhe



Objekt-Nr. **OM-309623**

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Stober

Händelstraße 12  
76185 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahmetermin	01.11.2024
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	140 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	2.250 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf ca. 2,5 Zimmern ein gemütliches und stilvolles Zuhause in bester Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

## Ausstattung

Wohnungshighlights:

**Geräumiges Badezimmer:** Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine komfortable Dusche.

**Schönes Schlafzimmer:** Ein helles und ruhiges Schlafzimmer bietet Ihnen ausreichend Platz für Erholung und Entspannung.

**Gemütliches Wohnzimmer:** Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Raum für Ihre Wohnideen.

**Flexibles Zimmer:** Zusätzlich gibt es ein kleines, vielseitig nutzbares Zimmer. Ob als gemütliche Bücherecke, Home-Office oder Ankleidezimmer – gestalten Sie es nach Ihren Wünschen.

**Optionaler Komfort:** Die hochwertige Einbauküche sowie der große, moderne Kleiderschrank können von der Vermieterin gegen einen Aufpreis (insgesamt 1.200 EUR) übernommen werden.

### Weitere Ausstattung:

Duschbad

## Sonstiges

Bei Interesse, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

## Lage

Dank der hervorragenden Lage profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an das Stadtzentrum sowie von einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

