

Exposé

Wohnung in Hamburg

Sensationeller Blick auf die Außenalster; 3-Zi-Whg.



Objekt-Nr. OM-309631

Wohnung

Verkauf: **715.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Mandler

Barcastraße 16
22087 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	399 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese toll geschnittene Wohnung mit einem sensationellen Blick könnte bald Ihre sein. Sie können sich Ihre Traumwohnung nach eigenem Geschmack herrichten. Die Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Ansonsten wird die Wohnung geräumt verkauft.

Haus: Baujahr 1955 – denkmalgeschütztes Ensemble mit 49 Wohneinheiten, Gelbklinkerfassade, doppeltverglaste Kunststofffenster weiß, große Fensterflächen auch hinten, voll unterkellert, Tiefgarage, gemeinschaftlicher Garten und Fahrradkeller, Fernwärme. Das Hausgeld beträgt derzeit EUR 399,99 und setzt sich zusammen aus € 284,34 Wohngeld und € 114,75 Rücklage.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

2 miteinander verbundene Balkone mit Nordwestausrichtung und unverbaubarem Wasserblick auf Hohenfelder Bucht und Außenalster.

Verkehrsanbindung: Hauptbahnhof fußläufig erreichbar. Buslinien Innenstadt, Hafencity, St. Pauli, Stadtrastation, Elbbrückennähe (A1).

Einkaufen (fußläufig): Lange Reihe, Hamburger Innenstadt, EKZ Hamburger Meile, Papenhuder Straße, Hofweg und Mühlenkamp.

Freizeit (fußläufig): Segeln, Rudern, Kanu, SUP auf der Alster, Grillen und Chillen Alsterwiese

Schwanenwik, Eilbekkanal, Kuhmühlenteich, Alsterschwimmhalle, Aspria Uhlenhorst, Theater und Kinos

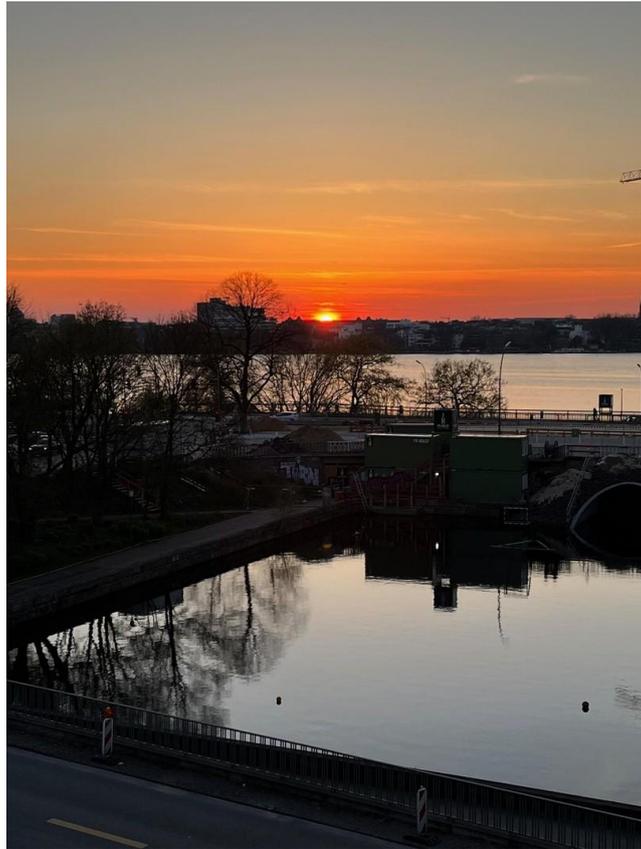
Gastronomie (fußläufig): Barcastraße, Lange Reihe, Papenhuder Straße, Hofweg,

Mühlenkamp.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fensterfront mit Markisen

Exposé - Galerie



Sicht auf das Haus



Einbauküche

Exposé - Galerie



Duschbad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Übersicht Ausblick

Exposé - Galerie



Balkkon Arbeits-/Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ihre tägliche Aussicht