

Exposé

Bürohaus in Delmenhorst Büroräume und Nebenräume



Objekt-Nr. **OM-309642**

Bürohaus

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Herbert Hubeny

27751 Delmenhorst
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.10.2024
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Heizkosten	350 €	Gesamtfläche	250,00 m ²
Summe Nebenkosten	550 €	Stellplätze	10
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete eine Bürofläche mit 6 Büros insgesamt 150 qm an. Dazu gehört auch eine kl. Kaffeküche, sowie D+H - WC. Im Kellerbereich befinden sich Lagerräume, sowie ein Serverraum mit Serverschränken. Hier kommen 50 qm Fläche hinzu. Insgesamt stehen Ihnen mit einer ebenerdigen kl. Lagerhalle ca. 250 qm Fläche zur Verfügung. Vom Serverraum besteht eine komplette ausreichende Vernetzung mit Datenkabel zu jedem Büro. Schnelles Internet liegt bis ins Haus. Soweit Interesse besteht könnten die Büromöbel und Serverschränke vom Vermieter übernommen werden. Das Gebäude selber wird zurzeit nach den Klimavorschriften von außen gedämmt, so dass Heizkosten in den nächsten Heizperioden eingespart werden.

5 PKW-Parkplätze sind im Mietpreis enthalten. Weitere können dazu gemietet werden.

Der Mietpreis, Nebenkosten sind netto Preise, zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

Besichtigungstermin kann jeder Zeit nach Rücksprache vereinbart werden.

Ausstattung

Wie auf den Bildern zu sehen, wird das Bürogebäude gerade komplett von außen saniert und nach den neusten Energievorschriften gedämmt.

Somit ergeben sich Heizkosteneinsparungen für den Mieter.

Die Büros sind mit Büromöbel, teilweis den Räumen angepasst, ausgestattet und könnten übernommen werden.

Im Keller befindet sich ein Serverraum mit kompletter DV Verkabelung.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Donneresch und ist gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zweiter Abschnitt Sanierung