

Exposé

Wohnung in Berlin

Vollständig möbliertes Loft im Mitte/ Regierungsviertel



Objekt-Nr. OM-309648

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Frau Rodemann

10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietdauer min.	8
Wohnfläche	104,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.09.2024
Mietsicherheit	2.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.350 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	renoviert	Geschlecht	Keine Einschränkung
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Heizung	Etagenheizung	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige und helle 104 m² Wohnung im Herzen von Berlin. Hohe Decken, Parkettboden. Fenster in allen Räumen.

Das Schlafzimmer blickt auf einen großen Innenhof, der sich hinter einem der Lagerhäuser der Deutschen Theater. Sehr privat und ruhig.

Der L-förmige Wohn-Ess-Küchenbereich von ca. 75 qm hat vier große Fenster zur Straße hin. Der Raum wird von einem 3 m breiten und 2,5 m hohen Gemälde und einem kürzlich gestimmten Babyflügel beherrscht.

Die Inselküche ist komplett ausgestattet: Nespresso-Kaffeemaschine, Smoothie-Maschine, Toaster, Mikrowelle, Spülmaschine, Backofen, Waschmaschine usw. Es gibt einen kleinen Kühlschrank auf der Insel für Getränke, wenn gewünscht, und einen größeren für Lebensmittel. Die Küchenlampen sind an der Decke montiert und dimmbar.

Das Badezimmer ist funktionell. Wände und Böden aus Marmor. Obwohl es sich um ein altes Gebäude handelt, steigt das Wasser mit Druck auf. Fenster auch nach außen.

Im Flur, direkt vor dem Bad, befindet sich ein Schrank für Reinigungsutensilien.

Natürlich mit Internetzugang

Nagelneue Handtücher und Bettwäsche

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Die Lage ist perfekt. Im Umkreis von 100 Metern befinden sich alle Dienstleistungen Bäckerei, Supermarkt, Apotheke, Reinigung, Schuhwerkstatt, Friseur, Buchhandlung, Drogerie, Restaurants und Theater -

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

