

Exposé

Wohnung in Dresden

Prachtstück!!! mit EBK, Balkon Aufzug, Parkett u.v.m im Szenevirtel



Objekt-Nr. OM-309656

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner: Philip Scheeff

Rothenburger Straße 43 01099 Dresden Sachsen Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	1.340 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2022 aufwendig saniert. Sie haben die Möglichkeit als Zweitbezieher einzuziehen. Die Wohnung befindet sich an der Kreuzung Louisenstraße/Rothenburger Straße. Inmitten in der belebten Dresdner Neustadt.

Besondere Merkmale dieser Wohnung sind:

- Großzügige Räume mit offener Wohnküche und Schlafzimmer
- Hochwertige Fußböden in der gesamten Wohnung
- Hochwertige Einbauküche mit Natursteinarbeitsplatten und Kochinsel mit Kochfeldabzug
- Geschirrspülmaschine, Backofen und Vorbereitung Waschmachine im Schrank
- Hochwertiges Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Glasduschkabine mit Regendusche
- Natursteinablagen

um nur einige Highlights zu nennen.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich bitte über das Portal, damit ich Ihnen Terminvorschläge zusenden kann. Bitte beachten Sie, dass aus organisatorischen Gründen keine Wohnungsbesichtigungen am Telefon vereinbart werden können.

Folgende Unterlagen werden bei Anmietung der Wohnung benötigt:

- Ausgefüllte Selbstauskunft (Dokument im Anhang)
- Scan des Personalausweises
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom bisherigen Vermieter
- Verdienstnachweise:
- Für Angestellte: Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- Für Selbstständige: Aktueller Steuerbescheid
- Für Interessenten ohne eigenes Einkommen: Mutter oder Vater (Gehaltsnachweise/ Steuerbescheid der letzten 3 Monate)

Staffelmietvertrag:

Der Mietvertrag sieht eine jährliche Staffelmiete vor, das bedeutet, dass sich die monatliche Kaltmiete jährlich um 20 Euro erhöht. Die Erhöhung erfolgt jährlich. Die Staffel ist für die nächsten 6 Jahre fixiert.

Mindestmietdauer:

Die ordentliche Kündigung ist erstmalig nach 18 Monaten Mietzeit möglich.

Ich freue mich von Ihnen zu hören

Mit freundlichen Grüßen

Philip Scheeff

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung: Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

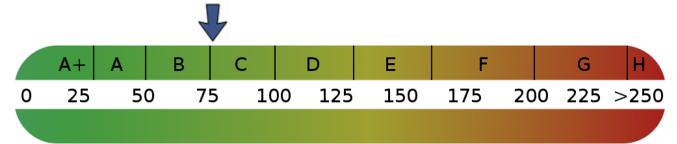
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	С





Wohnküche



Wohnküche



Kochinsel



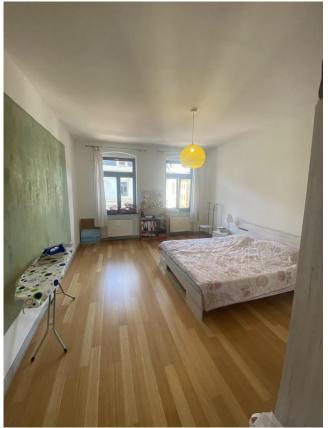
Küchenzeile



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer







Badezimmer





Balkon

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname:		
Name, Vorname:		
Ich/Wir sind an der Anmietung	g des Ojektes	
zum	interessiert.	
Mir/Uns ist bekannt, dass die	Selbstauskunft nicht von uns	verlangt werden kann.
Die nachfolgenden Informatio freiwilligen Selbstauskunft im		-
	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Neben mir/uns were	den die nachfolg	nden Personen das Objekt beziehen:
Person 1:		
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort:		
Aktuelle Anschrift:		
Person 2:		
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort:		
Aktuelle Anschrift:		
Person 3:		
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort:		
Aktuelle Anschrift:		
◯ ja	nein	nungsklagen gegen Sie erhoben?
Wenn ja, wann?		
		gsvollstreckungen im Zusammenhang mit Miet-
verhältnissen gegen	_	
() ja Wann in wann?	() nein	
wenn ja, wann r		
Haben Sie in den let	zten 5 Jahren eii	e eidesstattliche Versicherung abgegeben?
○ ja	nein	
Wenn ja, wann?		
Wurde in den letzte	n 5 Jahren ein In	olvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?
○ ja	nein	
Wenn ja, wann?		

	orstraten oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines
Mietverhältr	nisses gegen Sie vor?
◯ ja	nein
Wenn ja, war	nn?
_	Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?
◯ ja	○ nein
Wenn ja, wel	che und in welchem Umfang?
Beabsichtige	n Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?
⊜ ja	nein
Wenn ja, zu v	welchem Zweck?
5 I . I . I	
	n Sie Tiere in dem Objekt zu halten?
⊜ ja	nein
Wenn ja, wel	che?
\bigcirc	Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche Verpflichtunge
O	des Mietvertrags zu erfüllen.
\bigcirc	Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten Angaben wahrheitsgemäß
	und vollständig von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält
	der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder
	fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
\bigcirc	Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle Schufa Selbstauskunft
	beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt
	werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz
	umgehend vernichten.
Ort, Datum	
Unterschrift	Mietinteressent/in 1 Unterschrift Mietinteressent/in 2